



I VÅRA KVARTER

Juni 2025

HYRESGÄSTUNDERSÖKNINGEN

Detta har vi gjort i ditt område senaste tiden

HÅLLBARHETSRAPPORTEN

Ökad trygghet och hållbar ombyggnation

SOLLENTUNAHEMS KUNDLÖFTE

Det här lovar vi dig

Sollentunahem firar 75 år:
**Framtidens förvaltning
& arkitekturhistoria**

Hej!

Dina synpunkter är värdefulla!

Vi är väldigt måna om att veta hur du som hyresgäst trivs i ditt boende och med vår service. Ett viktigt sätt för oss att ta reda på det är den årliga hyresgästundersökningen, som vi skickar till alla våra hyresgäster. Håll utkik efter den när den kommer till dig i mitten av augusti!

Efter varje hyresgästundersökning går vi noggrant igenom resultatet för att se vad som fungerar bra, och vad vi kan göra ännu bättre. Under 2025 arbetar vi framförallt med att förbättra och tydligare följa upp städningen i trapphus, tvättstugor och källare, och att göra det lättare för dig som hyresgäst att få svar på dina frågor. Läs gärna mer om årets förbättringar på sidan 10.

Under 2025 är det 75 år sedan Sollentunahem bildades. Kanske är du en av dem som har bott hos oss länge, och har egna minnen från hur det var förr? Vi gör några historiska nedslag i det här numret av I våra kvarter. Titta gärna på bilderna och känn historiens vingslag. Vi har utvecklats som fastighetsägare och funnits till för våra hyresgäster i 75 år, och ser fram emot att fortsätta den positiva utvecklingen tillsammans med dig under många år framöver.

Med önskan om en riktigt trevlig sommar!

Carolina Lejon,
Förvaltningschef och
tillförordnad vd



Framtidens förvaltning – så här kommer Sollentunahem vara år 2100

Sollentunahem fyller 75 år i år och vi är glada och stolta över att vara ett fastighetsbolag som funnits med så länge i branschen. För oss är det ett kvitto på att vi hänger med i förändringar och utvecklingen i omvärlden och det är något vi fortsätter att jobba för. Vi vill ständigt utvecklas och förbättra oss, för både vår och din framtids bästa. Här blickar vi framåt och spår hur framtidens förvaltning kan se ut om ytterligare 75 år.

Digitalisering och AI-styrd förvaltning

Fastigheter kommer sannolikt att vara uppkopplade i realtid via Internet of Things, IoT. På så sätt kan vi ha bättre koll på exakt vad som händer i våra fastigheter när det händer, och åtgärda saker snabbare och mer effektivt än idag.

AI-system kan förutse underhållsbehov, optimera energianvändning och hantera hyresgästarenden automatiskt. AI kan redan idag hjälpa till att minska energiförbrukning i fastigheter. Dessutom kan den hjälpa till att optimera fastighetsdriften och på så sätt hjälpa till att bidra till hållbar utveckling och minskad miljöpåverkan. Virtuella assistenter och digitala tvillingar av fastigheter kan bli standard. Idag pratas det mycket om digitala tvillingar, vilket är en kopia i datormiljö av något som finns i

verkligheten. Man kan exempelvis säga att Google Maps är en digital tvilling av jordens yta. I framtiden tror man att det verkliga objektet av något, i vårt fall en fastighet, kommer rapportera sin aktuella status till den digitala tvillingen. På så sätt kommer det underlätta både drift och underhållsplanering.

Hållbarhet och klimatneutralitet

Allmännyttiga bostäder kommer troligen att vara klimatpositiva, inte bara klimatneutrala. För att något ska räknas som klimatpositivt behöver vi som företag klimatkompensera för mer än 100 procent av våra utsläpp. Genom att bidra till verksamhet och utveckling av åtgärder som leder till upptag av växthusgaser kan vi bidra till en mer välmående planet.

Materialval, energikällor och återbruk kommer att vara centrala – exempelvis byggnader som är helt återvinningsbara. Redan idag jobbar vi med att använda de resurser vi har på bästa och mest

klimateffektiva sätt vi kan, det är något vi tror kommer vara ännu viktigare i framtiden.

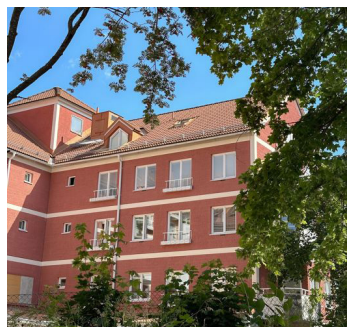
Social hållbarhet och inkludering

Förvaltningen kommer att ha ett större fokus på sociala värden: trygghet, integration, gemenskap och tillgänglighet. Det här är en kärnfråga för oss idag och det är något vi kommer fortsätta arbeta för att det ska bli ännu bättre för varje år som går. Vi fortsätter både att vara med på olika initiativ som exempelvis Sollentuna kommuns initiativ för läxläsning eller Polisens koncept Trygga trappan, såväl som att driva vårt eget trygghetsarbete vidare.

Om det här är var vi kommer vara när Sollentunahem fyller 150 år kan bara framtiden visa. Vi vet i alla fall att vi bara är i början av vår utveckling av framtidens Sollentunahem och vi är glada över att få dela en del av den här resan med dig.

Bild till vänster: En framtidsvision av Sollentuna skapad av Sollentunahem med AI-verktyget Microsoft Copilot.

Händer under sommaren



Äntligen är det ljuva sommardagar i våra bostadsområden! Här är några av de saker som händer nu under sommaren:

- Kom och prata med oss på Sollentunadagen i Rotebro den 18 september!
- I mitten av augusti får du hålla utkik i din mejlkorg efter årets hyresgästundersökning som skickas till alla hyresgäster.
- Sommarskötsel i våra bostadsområden med att klippa gräs, beskära buskar och träd.
- Missa inte Beredskapsvecka under vecka 39, 22 till 28 september. Läs mer på sida 5.



Välkommen på Sollentunahems 75-årsfirande!

I april 1950 bildades det som idag är Sollentunahem. Under året kommer vi fira med dig som bor hos oss då det är du och dina grannar som bidrar till att Sollentunahem är vad vi är idag!

Under våren och sommaren har vi redan börjat fira ute i våra fastigheter. Vi bjuder på kaffe och har samtal för att informera om saker som pågår i och kring fastigheten och området. Håll utkik i ditt område, vi sätter upp inbjudningar i trapphusen med all information när vi ordnar något.

Vi har deltagit på Sollentunadagarna i Tureberg och Edsberg där vi fortsatt traditionen med vårt källsorteringsspel för barnen. Självklart uppmärksammade vi även där vårt jubileumsår lite extra. Tack till alla som kom förbi oss! I september ses vi på Sollentunadagen i Rotebro.

Lagom till att alla är tillbaka efter sommarlov och semester kommer vi ha en skattjakt för barnen i våra fastigheter. Mer om det kommer du kunna läsa i trapphuset när det närmar sig, men vi kan tipsa om att det kan vara bra att veta var man hittar till exempel återvinning, tvätttrum

och nödutgångar. Fler ledtrådar än så kan vi inte ge.

Vi hoppas att vi ses på något av alla våra olika tillfällen för firanden och att du trivs med oss som hyresvärd. Vi önskar inget hellre än att få fortsätta förvalta och skapa fina boendemiljöer i minst 75 år till!



Sollentunahem genom åren - loggor och deviser du kanske känner igen?

Visste du att när det som idag är Sollentunahem AB bildades hette vi Stiftelsen Sollentunahem? Sen blev vi Sollentunahem och med nytt namn kommer ny logotyp.



Det goda hemmet och Vi gör var dag bättre

Mellan 2010 och 2022 hade vi en logotyp med en pratbubbla med olika deviser eller motton. Först hade vi *Det goda hemmet* och därefter blev det *Vi gör var dag bättre*. Fraserna genomsyrade företagets kultur och ambition.



Grodan - Det gröna hemmet

Ungefär samtidigt som vi hade logga med pratbubbla introducerade vi även en grön groda som miljölogga. Grodan hade också en devis; *Det gröna hemmet*. Den användes i sammanhang för att uppmuntra till större miljömedvetenhet, som exempelvis återvinning i miljörummen.



Sollentunahems kundlöfte - Detta lovar vi dig!

Vi vill att det ska vara tydligt för dig hur vi bryr oss om din trygghet och trivsel, hur vi tar hand om våra fastigheter, och vilken service du kan förvänta dig av oss. Därför har vi formulerat vårt kundlöfte med egna symboler, så att du enkelt kan se vilket löfte det handlar om i vår kommunikation. I tidningen kommer du att märka att många av artiklarna har en av dessa symboler kopplade till sig, vilket visar vilket kundlöfte vi har arbetat utifrån.



Du kan lita på att vi tar ett långsiktigt ansvar för våra fastigheter och är måna om områdets bästa.



Vi vill att du ska känna dig trygg och trivas i ditt boende.



Vi finns nära dig och har hög kunskap om våra fastigheter och området där du bor.



Vi eftersträvar alltid snabb återkoppling till dig som kund.

Beredskapsvecka hösten 2025

Varje höst under vecka 39, 22-28 september genomför Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Beredskapsveckan, en temavecka för att stärka invånarnas motståndskraft. Årets tema är "Du är en del av Sveriges totalförsvar" och betonar vikten av att alla bidrar vid kriser och krig.

Sollentunahem kommer att delta med aktiviteter, så håll utkik efter mer information!

För att öka din hemberedskap:

- Planera för vatten, mat, hygien, värme och kommunikation för minst sju dagar.
- Ha mat hemma som klarar strömavbrott.
- Förbered dig för kyla vid strömavbrott med vinterkläder, täta glipor och välj ett rum att vistas i. Var försiktig med brandfaran!

Läs mer om hur du ökar din hemberedskap på [MSB.se](https://www.msb.se).



Ökad trygghet och hållbar ombyggnation

Vad har ökad trygghet för våra hyresgäster, solceller på taken, energibesparande fönster och 106 nya lägenheter genom hållbar ombyggnation gemensamt? Jo, de är alla exempel på hur vi utvecklar hållbarheten i våra arbetssätt. I april publicerade vi vår hållbarhetsrapport för år 2024. Läs gärna om fler goda exempel i rapporten, som du hittar på vår hemsida [Sollentunahem.se](https://www.sollentunahem.se) eller genom att skanna QR-koden.





75 år som hyresvärd - 75 år av arkitekturhistoria

Sedan Sollentunahem grundades 1950 har bostadsarkitekturen speglat samhällets förändrade ideal och behov. Från folkhemmets funktionalistiska uttryck till dagens fokus på hållbarhet och trygghet, berättar byggnaderna en historia om hur vi vill leva - tillsammans och med omtanke om både människa och miljö.

När Sollentunahem bildades 1950 speglade arkitekturen en blandning av funktionalismens efterklang såväl som folkhemmets ideal. Tidstypisk stil för arkitekturen är hus i ofta två till tre våningar höga och rektangulära byggnadskroppar med sadeltak med grönområden mellan husen. Det är vanligt med portar i trä med glasparter och dekorativa detaljer. Lägenheterna är ofta mindre, ett till tre rum och kök, och planlösningarna är snarlika. Mellan husen finns gröna gårdar med lekplatser, gräsmattor och planteringar.

Med åren utvecklas tankar och idéer om hur ett tryggt och modernt boende ska se ut. Mellan 1965 och 1974 pågick Miljonprogrammet i Sverige där målet var

att bygga en miljon nya bostäder för att bygga bort bostadsbristen, och fokuset låg även på att bygga bostäder som många skulle ha råd med. Mycket av det som byggdes fick samma utformning och stil. Fastigheterna på Malmvägen byggdes som en del av Miljonprogrammet.

Under 1980- och 1990-talet ändrades inställningen till att alla fastigheter skulle likna varandra, som i Miljonprojektet, och istället blev det vanligt med fastigheter där det är variation i fasaden med olika färger, höjder och takformer. Vi byggde under den här perioden terrasshusen i Rotsunda.

Den senaste nybyggnationen vi gjorde var när vi byggde fastigheten Esset 3-5 som består av fyra huskroppar i Edsberg och stod klar 2022. Arkitekterna har tagit avstamp i befintlig bebyggelse för att de

nya husen ska smälta in naturligt i omgivningarna och den trivsamma kvartersmiljön. Fokus på klimat och social hållbarhet är något som kännetecknar 2020-talets tidstypiska arkitektur. Planlösningen på lägenheterna är öppen och utemiljön har fokus på biologisk mångfald och närhet till cykel- och gångvägar. I fastigheten finns självklart plats för cykelgarage.

Sollentunahems arkitekturresa visar hur bostadsbyggande ständigt formas av sin samtid. Genom att kombinera historisk förankring med framtidsinriktade lösningar skapas boendemiljöer som inte bara speglar sin tid - utan också bidrar till ett hållbart och inkluderande samhälle för kommande generationer. ■

TIPS&TRIX

ENKLA VÄXTER ATT HA HEMMA

Det finns många växter och blommor som passar perfekt hemma för nybörjaren.

Orkidéer är både vackra och lättskötta, då de bara behöver vattnas varannan vecka. Många kryddor, som mynta och basilika, är också enkla att ta hand om och kan användas i matlagningen.

Mamma Solange och dottern Jessika hos Frank's blommor.

Glädje i varje bukett hos Frank's blommor

När jag kliver in genom dörren på Rotebro torg 7 möts jag av det varma familjeföretaget Frank's blommor. Hela butiken sprudlar av glädje, äldsta systemen och delägaren Pascalle frågar direkt om jag skulle vilja ha en kopp kaffe under intervjun.

Det var mamma Solange som startade blomsterbutiken för 24 år sedan, och här på Rotebro torg har blomsterbutiken legat sedan 1991. Under åren har butiken utvecklats till att inte bara sälja blommor, utan även inredningsdetaljer och, sedan förra året även kläder från Italien.

Under intervjun kommer flera kunder in och köper blommor. En kund berättar, medan hon tittar på kläderna, att det bästa

med Frank's blommor är att de är så nära sina kunder och att man alltid känner sig välkommen. Delägaren och mamma Solange beskriver hur fantastiskt det är med alla stamkunder och att se alla dessa relationer som har skapats över åren.

- De som besökte butiken med sin mamma och pappa när de var små är nu vuxna och har egna barn, det är häftigt att se, berättar Solange.

En kreativ blomsterbutik

För Pascalle är det roligaste med att driva butiken och arbeta med blommor att få vara kreativ och skapa utifrån kundernas behov och smak. Alla blomsterarrangemang och buketter binder de helt själva, och det märks att familjen brinner för yrket och butiken.

Kreativiteten syns även i deras olika erbjudanden. Du kan till exempel beställa deras egenkomponerade och populära Swish-bukett, som kan beställas varje vecka genom Facebookgruppen Sollentunatipset. - Vi är väldigt flexibla, och försöker alltid bemöta våra kunders önskemål. Hos oss är ingenting omöjligt, säger Pascalle med ett varmt leende. ■

FRANK'S BLOMMOR

VAD: Blombutik och florist

VAR: Rotebro torg 7

VEM: Familjeföretaget med Solange, Pascalle, Jessika och Frank

Servicecenter svarar på din fråga



Jag har blommor på min balkong under sommaren, är det något jag ska tänka på?

Så härligt att du har inrett din balkong med blommor till sommaren! Tänk på att när du vattnar blommorna se till att det inte rinner ner vatten till grannen under, genom att lägga ett fat under blomman eller inte övervattna. När du inreder med blomlådor ska de monteras på insidan av balkongen och inte hänga över på utsidan, detta på grund av olycksrisken. Annars är det bara att njuta av sommaren och dina blommor!



Jag ska resa bort i sommar, finns det något att tänka på?

Nu när sommaren är här är det många som passar på att ta en behaglig semester och reser i väg, då kan det vara bra att semester-säkra din lägenhet innan du reser.

- Testa brandvarnaren.
- Dra ut sladden till elektronik.
- Töm kylan och släng dina hushållssopor.

På hemsidan kan du läsa mer om hur du semestersäkrar ditt hem, sollentunahem.se/semestersakra-ditt-hem.

Det har kommit en massa bananflugor hemma, vad gör jag?

Åh nej! Har du fått oinbjudna gäster som inte vill lämna? Silverfiskar i badrummet eller bananflugor i köket? Vissa små kryp kan du få bort med enkla husmorsknep som bananflugor med att blanda diskmedel, honung och vinäger, häll sedab i en liten skål som får stå framme och samla upp flugorna. Medan andra insekter behöver du kontakta Rentokil för att få hjälp att bli av med. För att få tips på hur du kan göra kontaktar du vårt Servicecenter.

Min lägenhet är varm, finns det några tips på hur jag kan få en behaglig temperatur i sommar?

Vi har plockat fram de bästa tipsen för att hjälpa till under de varma dagarna och göra ditt hem lite extra svalt.

- Dra för persienner eller gardiner på dagtid för att stänga ute solens värme.
- Håll fönster och dörrar stängda under de varmaste timmarna under dagen.
- Använd en fläkt för att få luften att cirkulera i ditt hem.
- Under natten och kvällarna kan du passa på att öppna fönster för att vädra.
- Stäng av elektroniken som ger ifrån sig värme.

På sollentunahem.se hittar du också tips på hur du själv kan hålla dig sval under de varmaste sommardagarna.

Får jag grilla på balkongen eller uteplatsen?

Du får inte grilla på balkong eller uteplats, på grund av brandrisken samt störande grillos. Använd gärna någon av de grillplatser som finns iordningställda runt om i våra områden och på våra innergårdar.

Får jag ställa en barnpool eller studsmatta på min uteplats?

Nej, du får inte ställa fram barnpool, badbassäng eller studsmatta på din uteplats, balkong, allmän eller gemensam mark (marken mellan husen).

SOMMARENS vanligaste frågor

Nu är sommaren här med ljuva sommarkvällar och grönska i blom. Under sommaren spenderar vi mycket mer tid ute i solen och njuter av det härliga vädret. Det uppstår många frågor om till exempel vår utemiljö, grillning och hur vi är bra grannar för varandra. Vi har passat på att svara på de absolut vanligaste frågorna vi brukar få under sommaren.

Är det tillåtet att ha midsommarfest på balkongen eller innergården?

Du får självklart ha fest hemma under sommaren. Det är viktigt att du tänker på dina grannar, speciellt på kvällar och nätter. Om ni är för högljudda kan det leda till att grannarna ringer störningsjouren. Jouren kan avbryta festen om den anses störande och den som stört måste betala utryckningskostnaden.

Kan jag hyra ut min lägenhet i adnrahand under sommaren?

Du måste söka och få godkännande av Sollentunahem för att kunna hyra ut din lägenhet. Andrahandsuthyrning tillåts om det finns beaktansvärda skäl, som till exempel att du ska bo utomlands en längre tid, studera på annan ort eller vill testa på att vara sambo. Tänk på att olovlig uthyrning kan leda till att du blir av med ditt kontrakt.



Ge oss din återkoppling i årets hyresgästundersökning

Eftersom vi hela tiden vill förbättra ditt boende och vår service, skickar vi varje år ut en hyresgästundersökning till dig som hyresgäst hos oss.

Genom undersökningen får vi till exempel veta om du känner dig trygg och trivs i ditt område, om du tycker att det är rent och snyggt, hur du upplever kontakten med oss på Sollentunahem och kvalitén på arbetet som vi utför.

Vi utgår alltid från svaren i undersökningen när vi planerar hur vi kan utveckla vår verksamhet framöver.

Under 2025 arbetar vi framförallt med att förbättra städningen inomhus och att göra det lättare att få svar på sina frågor. I faktarutan kan du läsa om några av våra senaste förbättringar, och på lokalsidorna längst bak i tidningen kan du se vilka förbättringar vi har gjort i just ditt närområde.

Din trygghet och trivsel är viktigast av allt för oss, så passa på att ge oss din återkoppling i årets undersökning. Den skickas ut i mitten av augusti, via mejl, Kivra, sms eller brev, beroende på vilka kontaktuppgifter vi har till dig. ■

HYRESGÄSTUNDERSÖKNING FÖRBÄTTRINGAR

- Följer upp städning i trapphus, tvättstugor och källare oftare och mer strukturerat när vi ronderar i fastigheterna.
- Tagit fram ett koncept för bättre utemiljöer, med trivsamma och säkra lekplatser, hållbara växter och belysning som skapar trygghet.
- Infört möjlighet att anmäla trygghetsärenden som en särskild kategori på Mina sidor.
- Utvecklar ett nytt Servicecenter där vi jobbar för att förmedla rätt kontakt och rätt hjälp så snabbt som möjligt.
- Lanserat AI-chattbotten Solvi, som svarar på vanliga frågor dygnet runt.



Nytt innergårdskoncept

Sollentunahem strävar efter att skapa trygga, inspirerande och tillgängliga utemiljöer för alla våra hyresgäster. Under året har vi utifrån detta börjat skapa ett innergårdskoncept kring hur vi utformar innergårdar och lekplatser för att möta behoven hos både barn och vuxna, med särskilt fokus på säkerhet, tillgänglighet och leglädje som att få utforska själv, träna balansen och förbättra motoriken.

Innergårdskonceptet lägger också vikt vid att använda växter som har en effektiv dagvattenhantering och främjar den biologiska mångfalden. Konceptet ska även bidra till att vi ökar trivselen och den upplevda tryggheten, genom att till exempel använda belysning och klippa våra buskar rätt.



Lokaluthyrning med omtanke - så skapar vi levande och trygga områden

Runt om i Sollentuna äger och förvaltar vi över 200 kommersiella lokaler, det är bland annat butiker, restauranger och kontor.

Vi ser våra lokalhyresgäster som en viktig del i att skapa levande och trygga bostadsområden. Genom att erbjuda lokaler för olika verksamheter berikar vi våra kvarter och stärker gemenskapen.

Vår uthyrningspolicy säkerställer att lokalerna används på ett sätt som främjar trivsel och trygghet för alla boende. Lokalerna ökar också flödet av människor till platsen, vilket i sin tur ökar tryggheten.

Vi är stolta över att den senaste hyresgästundersökningen visar att våra lokalhyresgäster är nöjda med sina lokaler och den service de får av oss. Detta visar att vårt arbete skapar funktionella och trivsamma lokaler som möter deras behov.

Stärka relationen

Framåt ska vi fokusera på att stärka relationerna med befintliga hyresgäster och bli en ännu bättre hyresvärd. Hos oss får du inte bara en lokal - du blir en del av ett sammanhang där trivsel och trygghet står i fokus.

Är du företagare och har ditt företag fått växtvärk?

Har din lokal börjat kännas för liten för ditt växande företag? Och söker du en erfaren och serviceinriktad hyresvärd? Vi erbjuder flera lokaler runt om i Sollentuna för att möta olika behov och affärsidéer. Utforska vårt utbud av lediga företagslokaler på vår hemsida sollentunahem.se/lokaler



Säg hej till årets sommarjobbare!

Under sommaren välkomnar Sollentunahem 18 ungdomar mellan 16 och 19 år till årets Juniorlag. De kommer att sommarjobba i tre olika perioder mellan 16 juni och 25 juli och hjälpa oss att hålla det rent och fint i våra kvarter. De kommer bland annat att göra enkel fastighetsskötsel som att fixa med rabatterna, plocka skräp, måla och klippa buskar. Så ser du våra sommarjobbare på din gård i sommar, passa gärna på att hälsa på dem!



Hyresgästundersökning - Förbättringar på Öster

Vi arbetar hela tiden för att du som hyresgäst ska trivas bra och känna dig trygg i ditt bostadsområde. Här är några exempel på förbättringar som vi har gjort den senaste tiden i ditt område på Öster sedan senaste hyresgästundersökningen.

- Följer upp städning i trapphus, tvättstugor och källare oftare och mer strukturerat när vi ronderar i fastigheterna.
- Bygger om till 77 nya moderna lägenheter på Ribbings väg 91 i Edsberg. Beräknad inflytt är i början av 2026.
- Gör fönsterbyte på Ribbings väg 5-9.
- Installerat suglådor på tak för bättre ventilation.
- Kontrollerat ventilation inomhus för att förbättra inomhusklimatet.
- Börjat redovisa vilken av våra fastigheter som har högst respektive lägst utsortering av matavfall. Under 2024 var Jaktstigen/Skyttevägen bäst på att sortera, med 35%. Bra jobbat!
- Besiktigat hissar och åtgärdat sådant som inte fungerade bra i hissarna.

Nyfiken på vad vi mer har gjort i ditt bostadsområde under året?

Besök vår hemsida på sollentunahem.se/forbatttringar.



Vill du bo i det ombyggda huset på Ribbings väg 91?

Äntligen! De nya lägenheterna i Esplanaden 01 på Ribbings väg 91 i Edsberg börjar bli färdiga.

Du som vill bo här kan anmäla intresse under hösten 2025. Håll utkik på vår hemsida!

Vi är väldigt glada över att kunna erbjuda 77 nya moderna lägenheter med 1-5 rum och kök på detta fina läge. Byggnadens fasad, tak, fönster och

balkonger blir helrenoverade, och lägenheterna helt omgjorda invändigt. På det som tidigare har varit takterrass bygger vi lägenheter med härlig utsikt. Vi kommer även att göra så att gården blir trevlig att vistas på. Beräknad inflytt är i början av 2026.

Du kan läsa mer om projektet på sollentunahem.se/esplanaden.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

För att vi enkelt ska kunna nå dig behöver dina kontaktuppgifter vara uppdaterade. Om dina kontaktuppgifter inte stämmer kan du uppdatera dem direkt på Mina Sidor. För att komma till Mina Sidor skanna QR-koden nedan. Håll också utkik i din mejlkorg, för under 2025 fortsätter vi att skicka ut vårt nya digitala nyhetsbrev "I din trappuppgång"!



Bäst och sämst på utsortering av matavfall

Som hyresgäst kan du enkelt påverka både miljön och ditt boende - genom att sortera ditt avfall rätt.

Visste du att om du sorterar ditt avfall rätt behöver Sollentunahem betala mindre för att avfallet ska tas om hand än om du bara slänger allt i restavfallet? Restavfallet kostar 500 procent mer per kilo än matavfall. Genom att vara noggrann med att sortera ditt avfall kan vi tillsammans spara in på onödiga kostnader. De pengarna kan istället gå till förbättringar i ditt boende!

Så här såg siffrorna ut första kvartalet 2025

Bäst på sorterat matavfall: Jaktstigen/Skyttevägen 38% (en ökning jämfört med förra året)

Sämst på sorterat matavfall: Muskötstigen 1-6 med 18%



Hyresgästundersökning - Förbättringar på Söder

Vi arbetar hela tiden för att du som hyresgäst ska trivas bra och känna dig trygg i ditt bostadsområde. Här är några exempel på förbättringar som vi har gjort den senaste tiden i ditt område på Söder sedan senaste hyresgästundersökningen.

- Skapat 61 nya lägenheter på Stupvägen 3A vid Helenelunds centrum, genom att bygga om ett tidigare omsorgsboende. Hyresgästerna flyttade in under maj 2025.
- Trygghetscertifierat fem fastigheter på Malmvägen, Hvidovrestråket, Mässvägen och Stupvägen
- Skapat en ny lekplats på innergården vid Tingsvägen, där vi har hämtat inspiration från barnen i fastigheten som har ritat vad de önskar sig.
- Förbättrat kvarteret Hoppet i Helenelund: Förnyat innergården vid Svalgången med ny lekplats och utedusch, ordnat ny gräsmatta och planterat nya växter, byggt om lokaler till lägenheter.
- Förbättrat luftkvalitet genom att byta fläkt i garaget på Malmvägen 4 och kryddhyll-fläktar med kåpor på Vallarestigen 8.
- Injusterat värmesystemet på Topplocket vid korsningen Bygdevägen/Bygatan/Bagarbyvägen för att få jämnare inomhus-temperatur.
- Injusterat ventilationen på Svalgången 3-5 och 25-29 för att förbättra inomhus-klimatet.
- Börjat redovisa vilken fastighet inom Sollentunahem som har högst respektive lägst utsortering av matavfall, för att uppmuntra till ökad sortering.

Nyfiken på vad vi mer har gjort i ditt bostadsområde under året? Besök vår hemsida på sollentunahem.se/forbattningar.



Stupvägen

3 Kv. Hållplatsen 8



Inflytt på Stupvägen 3 i Helenelund

I maj flyttade de första hyresgästerna in i de 61 nya lägenheterna på Stupvägen 3 i Helenelunds centrum. Lägenheterna är smart planerade med fina materialval som parkettgolv och fönsterbänkar i natursten. Intresset för lägenheterna har varit stort med många sökande och var fullt uthyrt redan vid första inflyttning.

Fastigheten blev den femte hos oss att bli trygghetscertifierad. Certifieringen innebär att ett externt företag har genomfört en trygghetsbesiktning, där både fastighetens yttre och inre delar har undersökts och åtgärder vidtagits för att försvåra brott och skapa en tryggare boendemiljö.



Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

För att vi enkelt ska kunna nå dig behöver dina kontaktuppgifter vara uppdaterade. Om dina kontaktuppgifter inte stämmer kan du uppdatera dem direkt på Mina Sidor. För att komma till Mina Sidor skanna QR-koden nedan. Håll också utkik i din mejlkorg, för under 2025 fortsätter vi att skicka ut vårt nya digitala nyhetsbrev *I din trappuppgång!*



Bäst och sämst på utsortering av matavfall

Som hyresgäst kan du enkelt påverka både miljön och ditt boende - genom att sortera ditt avfall rätt.

Visste du att om du sorterar ditt avfall rätt behöver Sollentunahem betala mindre för att avfallet ska tas om hand än om du bara slänger allt i restavfallet? Restavfallet kostar 500 procent mer per kilo än matavfall. Genom att vara noggrann med att sortera ditt avfall kan vi tillsammans spara in på onödiga kostnader. De pengarna kan istället gå till förbättringar i ditt boende!

Så här såg siffrorna ut första kvartalet 2025

Bäst på sorterat matavfall: Terrinen i Tureberg med 51%
Sämst på sorterat matavfall: Malmvägen med 14%



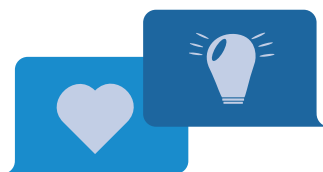


Hyresgästundersökning - Förbättringar på Norr

Vi arbetar hela tiden för att du som hyresgäst ska trivas bra och känna dig trygg i ditt bostadsområde. Här är några exempel på förbättringar som vi har gjort den senaste tiden i ditt område på Norr sedan senaste hyresgästundersökningen.

- Skapat 34 nya lägenheter på Minervavägen 8/Sänkhagsvägen 7 genom att bygga om ett tidigare omsorgsboende. Hyresgästerna flyttade in i januari 2025.
- Renoverar 199 lägenheter i Klasro i Häggvik, för att skapa modernare och trivsammare hem och boendemiljöer. Den första etappen om 66 lägenheter blev klar i november 2024.
- Förbättrat brandskyddet i flera fastigheter. Stort tack till dig som har hjälpt till genom att plocka undan och hålla efter i allmänna utrymmen!
- Injusterat värmesystem i Norrviken, för att få en jämnare inomhustemperatur.
- Stampsolat fastigheter på Kung Hans väg, Stinsgränd, Rusthållarevägen, Stationsallén, Landsvägen, Rotebrovägen, Rallaregränd och Rotebro Torg.
- Rustat upp staket vid uteplatser på Häggviksvägen 6-8 och Minervavägen 4.
- Trimmat buskar och träd för en finare och tryggare utemiljö.
- Börjat redovisa vilken fastighet inom Sollentunahem som har högst respektive lägst utsortering av matavfall, för att uppmuntra till ökad sortering.

Nyfiken på vad vi mer har gjort i ditt bostadsområde under året? Besök vår hemsida på sollentunahem.se/forbattningar.



Halvtid i Klasro

Renoveringen i Klasro har nått en viktig milstolpe - nu är halva projektet klart.

Arbetet med nästa etapp är redan i gång.

I slutet av maj kunde de boende börja flytta tillbaka till lägenheterna i hus 39 i Klasro. Det innebär att projektet nu kommit halvvägs av renoveringen när tre av totalt sex huskroppar är färdigställda. I juni påbörjade vi renoveringen av hus 41 och med det är vi inne på andra halvan av projektet.

Under våren gjorde vi en hyresgästundersökning där vi frågade hur de som flyttat in tycker att projektet har fungerat. Vi tar till oss av era åsikter och vi jobbar redan nu med åtgärder på bland annat fönsterbrädorna, information från oss och hanteringen av felanmälan och garantiåtgärder.

Vi ser fram emot att fortsätta arbetet tillsammans och göra nästa etapp ännu bättre. Tack för ditt tålamod och engagemang under projektets gång!



Bäst och sämst på utsortering av matavfall



Som hyresgäst kan du enkelt påverka både miljön och ditt boende - genom att sortera ditt avfall rätt.

Visste du att om du sorterar ditt avfall rätt så behöver Sollentunahem betala mindre för att avfallet ska tas om hand än om du bara slänger allt i restavfallet? Restavfallet kostar 500% mer per kilo än matavfall. Genom att vara noggrann med att sortera ditt avfall kan vi tillsammans spara in på onödiga kostnader. De pengarna kan istället gå till förbättringar i ditt boende!

Så här såg siffrorna ut första kvartalet 2025

Bäst på sorterat matavfall: Rusthållarevägen 62%, grymt bra!

Sämst på sorterat matavfall: Rotebrovägen/Kung Hans väg med 13 %

Nu hjälps vi åt att spara vatten i sommar

Nu är sommaren här och med den måste vi tänka på hur vi använder vårt vatten.

Tre tips för att spara vatten

- Vattna dina blommor och växter tidig morgon eller sen kväll, istället för mitt på dagen.
- Ta korta duschar i stället för att bada.
- Stäng av vattnet när du borstar tänderna eller rakar dig.

På [Sollentunahem.se](https://sollentunahem.se) hittar du flera tips för att spara vatten i sommar.