

TRYGGHET

Så ökar vi tryggheten
där du bor

FRÄSCHARE HEMMA

7 tips som håller
din lägenhet i bra skick

LADDA!

Fler laddplatser
för elfordon



Snart är det dags för
inflytt i Esset
Anmäl intresse!

Hej!

Nya lägenheter!

Snart kan du som vill bo i våra fina nybyggda lägenheter i kvarteret Esset på Ribbings väg i Edsberg anmäla intresse för det! Beräknad inflyttning sker i höst. Läs gärna mer på sidan 4 här i I våra kvarter.

För oss på Sollentunahem är det mycket viktigt att du känner dig trygg där du bor. I detta nummer berättar vi hur vi jobbar målmedvetet för att öka tryggheten, bland annat genom att göra trygghetsvandringar och anställa lokala trygghetsvärdar – Sollentunaungdomar som hjälper till att förebygga oordning som klotter och skadegörelse på helgerna.

Helt, rent och snyggt är mottot. Vi är också glada över att ha moderniserat 41 hissar, installerat nära 1 000 postfack och samtidigt stängt igen lika många brevinkast. Det ger en bättre och säkrare miljö i lägenheterna.

I takt med att andelen elbilar ökar vill vi erbjuda så många som möjligt av våra hyresgäster att kunna ladda bilen nära sin bostad. Därför har vi byggt nya laddplatser i Rotsunda och förberett för ännu fler laddmöjligheter de kommande åren. Under 2022 räknar vi med att installera laddboxar i Edsberg, Norrviken och Tureberg. Ett viktigt led i vårt hållbarhetsarbete, och i vår ambition att hjälpa dig att göra din vardag både enklare och mer klimatsmart.

Anna Mellström,
VD



Nu tar vi trygghet till nästa

Systematiskt arbete med trygghetsfrågor, lokala trygghetsvärdar och snabba åtgärder mot klotter och skadegörelse.

Så ökar Sollentunahem tryggheten för dig som hyresgäst.

Vårt mål är att din bostadsmiljö ska vara trygg, inkluderande och tillgänglig. En trygg miljö ska främja ett aktivt liv för alla grupper av människor.

En hörnsten i Sollentunahems trygghetsarbete är den så kallade Broken Windows-metoden. Den innebär i korthet att sådant som klotter, krossade fönster eller trasiga glödlampor åtgärdas snabbt – helst

inom 24 timmar. Teorin är att förargelseväckande beteende föder ännu mer dåligt beteende och att det gäller att förebygga oordning innan den trappas upp.

Broken Windows är en beprövad metod och har tillämpats i bland annat USA sedan 1982.

Så mäter Sollentunahem trygghet

Den hyresgästundersökning som många av våra hyresgäster har



“Vårt mål är att alla bostadsområden som vi förvaltar ska upplevas som trygga och inbjuda till möten för människor i alla åldrar.”

Mostafa Alshawi,
trygghets- och säkerhetsansvarig

eten nivå

besvarat ger oss ett index, där vi kan jämföra oss med andra fastighetsbolag. Vårt mål är att trygghetsindex ska öka varje år. Det målet ska nås genom ett antal konkreta åtgärder, som att trasig belysning och klotter ska åtgärdas inom 24 timmar och att Sollentunahem ska genomföra trygghetsvandringar med Hyresgästföreningen, Polisen och våra hyresgäster.

Trygghetsvärdar hjälper på helgen

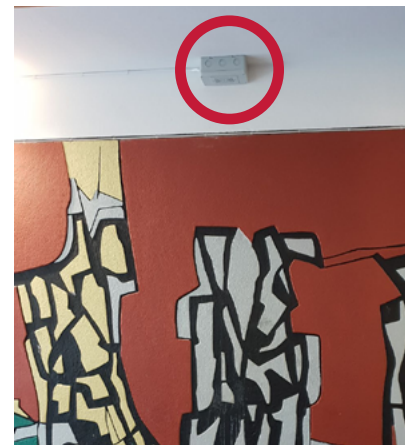
För att kunna följa upp Broken Windows-konceptet och alltså åtgärda klotter och ta undan skräp så snabbt

som möjligt har Sollentunahem anlitat ett antal skötsamma unga vuxna som lokalt kan både upptäcka skador och även åtgärda dem.

Trygghetsvärdarna jobbar på helgerna, då Sollentunahem inte har ordinarie personal i arbete. De tar hand om fastigheterna och utemiljön. Det är Polisen som ska ta hand om eventuell brottslighet.

Mostafa Alshawi är trygghets- och säkerhetsansvarig på Sollentunahem och menar att trygghetsvärdarnas arbete är oerhört betydelsefullt.

– Vi skapar arbete i området, investerar i människor från området och får en tryggare miljö. Vi jobbar med pålitliga ungdomar som kan bygga upp sin arbetslivserfarenhet. Tre av våra trygghetsvärdar har tidigare sommarjobbat i Juniorlaget, vår satsning på sommarjobbare. Det är så vi ska driva vårt trygghetsarbete långsiktigt: Vi hittar superhjältar bland våra hyresgäster och lyfter fram dem på olika sätt, säger Mostafa. ■



Sollentunahem minskar önskat trapphushäng med modern teknik

Efter att ha installerat ljudstörande teknik, så kallade störningsboxar, ser vi att antalet obehöriga personer och störande beteende i trapphusen har minskat markant.

En störningsbox är en låda, ungefär lika stor som en skokartong, som monteras på trapphusets vägg eller tak. Lådan avger ett högfrekvent störningsljud om personer vistas i trapphuset under längre tid än en minut. Det högfrekventa ljudet kan bara uppfattas av personer som är ungefär trettio år eller yngre. Ljudet upplevs som mycket obehagligt, men skadar inte hörseln.

Lugnt, tryggt och rökfritt

Vi kombinerar störningsboxar med kameror och rörelsedetektorer. Sedan vi installerade boxarna i ett antal utvalda trapphus, har trapphushänget i de husen minskat med hela 95 procent.

– Vi har fått återkoppling från hyresgäster som märker stor skillnad i form av att det har blivit lugnt, tryggt och rökfritt i trapphusen, säger trygghets- och säkerhetsansvarig Mostafa Alshawi.

Vi har nu störningsboxar i tio trapphus i Edsberg samt på prov i ett trapphus i Tureberg, och planerar att införa störningsboxar i fler fastigheter under våren 2022.

Esset 3-5 på Ribbings väg, i Edsberg

- 133 nya lägenheter.
- Inflyttning under hösten 2022.
- Härliga, helt nybyggda lägenheter med bra läge och hög standard.



Håll utkik!

Snart öppnar vi för intresseanmälan till de kommande 133 lägenheterna i området. Första inflyttning beräknas ske under hösten 2022. Förbered din intresseanmälan genom att registrera dig på sollentunahem.se/mina-sidor

På väg mot 1 500 nya lägenheter

Sollentunahem har i uppdrag att bygga 1 500 nya lägenheter till år 2029, på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt. I kvarteret Esset på Ribbings väg i Edsberg beräknas tidigaste inflyttning att ske i september 2022. Med närhet till centrum, skolor och trevliga naturområden skapar vi bostäder för såväl familjer som singelhushåll. Förbered din intresseanmälan genom att registrera dig på sollentunahem.se/mina-sidor

Sollentunahem är i en spännande utvecklingsfas med nyproduktion av cirka 1 500 hyreslägenheter samt förnyelse och underhåll av äldre bebyggelse. Vårt mål är att de nya hus som vi bygger ska tillföra fina värden och kvaliteter till det aktuella området, som till exempel uppskattad arkitektur eller att vi bygger bort otrygga platser. Under 2021 har vi undersökt Sollentunas bostadsmarknad i förhållande till Sollentunahem: Hur ser det ut i olika områden i kommunen och var är

Sollentunahem starka? Bör vi bygga mer i dessa områden, eller bygga i andra områden där vi kan tillföra nya värden?

– Det allra enklaste sättet att åstadkomma 1 500 nya lägenheter är att förtäta där vi redan har mark och befintlig infrastruktur som parkeringsplatser och service, säger fastighetsutvecklingschef Per Wistedt. Samtidigt tar vi ställning till vad området behöver, om vi kan använda marken bättre för vår totala fastighetsportfölj genom att avyttra (byta eller sälja) den, eller köpa mark på annan plats. ■

Här bygger vi nytt, och bygger om

Är du ute efter en ny bostad finns många spännande byggnadsprojekt och ombyggnationer på gång. Kanske något som passar just dig? För att kunna söka bostad ska du först registrera dig på [Mina sidor](https://sollentunahem.se/mina-sidor). Det gör du på sollentunahem.se/mina-sidor

Spaden 1, i Häggvik

- Minervavägen/Sänkhagsvägen i Häggvik
- Totalt 80 lägenheter.
- Ombyggnation av befintligt äldreboende till totalt 33 lägenheter samt ett tillskott av 47 befintliga lägenheter.
- Lägenheterna klara för inflyttning tidigast 2022/23.



Esplanaden 1, i Edsberg

- Ombyggnad av Ribbings väg 91 ger cirka 85 nya lägenheter.
- Minskad miljöpåverkan genom att vi återanvänder stommen på huset.
- Varierad storlek, från ettor till fyror.
- Tidigast beräknad inflytt under 2024, hyrorna är inte fastställda ännu.



Släggan, i Klasro

- Klasrovägen 35-45.
- Renovering av 199 lägenheter i Klasro.
- Bland annat stambyte för nya badrum & kök.
- Under ombyggnationen kommer ett antal lägenheter att bli tillgängliga för nya sökande. Håll utkik på sollentunahem.se
- Tidigast beräknad inflytt i december 2024.



Smått och gott



FOTO: JENNY LAGERQVIST

Per Wistedt, fastighetsutvecklingschef på Sollentunahem

MOTARBETAR OLAGLIG BYGGVERKSAMHET

Sollentunahem är nu medlemmar i föreningen Rättvist byggande, som arbetar för att motverka arbetslivskriminalitet på svenska byggarbetsplatser. Det kan bland annat handla om att upptäcka svart arbetskraft, ogiltiga ID-handlingar och oanmälda underentreprenörer.

Själva arbetet inom Rättvist byggande har bedrivits sedan 2017, av kommunala fastighetsbolag i Stockholm och branschföreningen Byggherrarna. I december

2021 expanderade Rättvist byggande och blev en fristående förening i samarbete med Byggherrarna.

– Vi är glada och stolta över att Sollentunahem nu är en del i det strukturerade arbetet mot kriminell verksamhet på byggarbetsplatser. Vi vill bidra till en sund byggbransch, både på våra egna och andra byggarbetsplatser, säger Per Wistedt, fastighetsutvecklingschef på Sollentunahem.

Släck på Earth hour



Miljön är en av Sollentunas viktigaste framtidsfrågor. Därför uppmärksammar Sollentuna kommun "Earth hour" den 26 mars med tips om miljön och klimatbingo, där du kan vinna en ryggsäck med smarta cykelprodukter. Du hittar det i SEOMS tidning som kommer i mars eller på www.sollentuna.se/earthhour

Håll utkik efter korttidskontrakt!

För dig som vill ha bostad snabbt kan vi rekommendera ett korttidskontrakt. Dessa lägenheter gäller för en tidsbegränsad period och publiceras på sollentunahem.se på onsdagar. Alla kan söka dessa lägenheter. Det är dina köpoäng som avgör om du får erbjudande om lägenhet. Som vanligt behåller du din kötid om du får en bostad med korttidskontrakt.



Följ utbyggnaden av tvärbanan

För information om vilka arbeten som pågår när tvärbanan byggs ut och hur de påverkar dig som närboende: sll.se/tvarbanan-kista-helenelund
Sollentuna kommuns informationssida om Helenelund: sollentuna.se/centralahelenelund

7 snabba tips för att hålla din lägenhet fräsch

Följ dessa tips och råd för din egen trivsel och bevarande av en hälsosam och säker miljö i din bostad.

- 1 Undvik att ställa en säng utan gavel direkt mot väggen. Det är lätt att få fettfläckar vid huvudändan av sängen om du inte har en gavel på sängen.
- 2 Rök inte inomhus. Lukten sätter sig i både tapeter och tak.
- 3 Ställ inte soffor mot väggar. Risken finns att du får skav på väggarna.
- 4 Undvik att sätta upp TV på väggen, det blir fula borrhål i väggarna. Försök använda ett praktiskt ställ istället.
- 5 Undvik att borra i kakel eller i duschen: Finns bra produkter som krokor att häfta på kaklet utan orsaka ett borrhål.
- 6 Undvik att ha gardiner eller möbler som står tätt emot element. När det kommer in kall luft finns det risk för att det bildas mögel.
- 7 Gör inte rent ditt badrum med duschslangen, då kan det läcka ut vatten i hallen/ i dörröppningen. Fukt kan tränga igenom parkett och ner i grunden och orsaka stora skador.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

Gå in på Mina sidor på sollentunahem.se och uppdatera dina uppgifter för att inte missa viktig information från oss.



Genom att ladda min hybridbil hemma, tar jag mig till jobbet på ren eldrift varje dag. Bra både för miljön och plånboken.”
Björn Rasmussen, hyresgäst på Amorgränd

Björn Rasmussen på Amorgränd tar sig till jobbet på ren eldrift varje dag.

Fler laddplatser för våra hyresgäster

Andelen elbilar ökar och vi vill ge våra hyresgäster möjlighet att ladda sin bil nära sin bostad. Under 2021 byggde vi tio nya laddplatser i Rotsunda.

Vi erbjuder sedan tidigare laddboxar för elbilsaddning i garage i Toppocket i Tureberg.

Utbyggda laddplatser i Rotsunda

Under 2021 installerade vi även tio nya laddplatser vid vår parkeringsplats på Amorgränd i Rotsunda, vilket blev väldigt uppskattat av våra hyresgäster.

– Det är otroligt smidigt med en egen laddstolpe med fast kabel, säger

Björn Rasmussen som är hyresgäst på Amorgränd. Genom att kunna ladda min hybridbil hemma, tar jag mig till jobbet på ren eldrift varje dag. Det är bra både för miljön och plånboken.



Andreas Ahlqvist,
el-projektledare

Vi vill tillgodose behovet hos så många som möjligt som vill ladda sina fordon”

Laddmöjlighet i ytterligare bostadsområden under 2022

Vi har förberett för fler laddmöjligheter i våra bostadsområden de kommande åren och räknar med att installera laddboxar vid fastigheter i Edsberg, Norrviken och Tureberg under 2022. Vår målsättning är att detta sammantaget ska ge nya laddmöjligheter för cirka trettio fordon.

– Vi befinner oss bara i början av vårt arbete med att erbjuda laddmöjligheter för våra hyresgäster. Vi vill tillgodose behovet hos så många som möjligt som vill ladda sina fordon med el, säger Andreas Ahlqvist, som är el-projektledare på Sollentunahem. ■



Responser från våra hyresgäster har för det mesta varit positiv och många har uttryckt sin uppskattning för förbättringarna som vi genomfört.

Judit Lundholm, projektkoordinator

Efter

Judit Lundholm, projektkoordinator, framför några av de nya postfacken.



41 nya hissar och 967 postfack

Nu är arbetet med moderniseringen av våra hissar klart. Högre komfort och säkerhet för er hyresgäster, är resultatet.

Det treåriga projektet med modernisering av hissar är äntligen klart! En stor insats som glädjer många och bidrar med komfort och säkerhet. Arbetet har inneburit många nya förbättringar som att vi har monterat 190 fällstolar i trapphusen för en stunds vila på väg upp och ner, installerat 967 postfack för att underlätta för brevbararna samt stängt för brevinkasten i lägenhets-

dörrarna för att förbättra inomhusmiljön och för att slippa oljud och matos från trapphusen. Det ger dessutom ökad brandsäkerhet.

Olika föreningar har på helgerna hjälpt till att bära hyresgästernas matkassar under tiden hissarna har gjorts om. Du som hyresgäst har fått möjlighet att ställa frågor, komma med synpunkter, klagomål och beröm. Tack, du som har gjort det! ■

Snart kan du läsa vår hållbarhetsrapport

2021 var ett händelserikt år för Sollentunahem, då vi gjorde många viktiga förändringar för att förbättra för dig som hyresgäst.

Läs gärna om det i vår hållbarhetsrapport och årsredovisning på sollentunahem.se/hallbarhet

Den 20 april har Sollentunahem stängt

Onsdagen den 20 april har vi stängt med anledning av personalutbildning. Vi hänvisar till vår jourtelefon: **08-550 004 14**.

Sollentunahem AB
Malmvägen 10
Box 6059
192 06 Sollentuna

I våra kvarter ges ut av Sollentunahem cirka 4 gånger/år.
Redaktör Esin Gönüldas, esin.gonuldas@sollentunahem.se
Produktion Raring Design AB

Följ oss på sociala medier

