



SOLLENTUNAHÄM

I VÅRA KVARTER

mars 2024

TIPS OCH RÅD I HEMMET

Hemförsäkring, inredningstips
& brandsäkerhet

INRED MED ÅTERBRUK

Fem tips på hur du förnyar
hemmet med återbruk

ROTPROJEKT - VAD ÄR DET?

Vi berättar vad ett ROT-projekt är och
om projekten i ditt område

Trygghetssatsningar

Tryggt & trivsamt där du bor

Hej!

Välkommen, våren!

Jag är väldigt mån om att du som bor hos oss trivs och känner dig trygg, och det gläder mig att vår senaste hyresgästundersökning visar att upplevelsen av trygghet har ökat i alla områden. Vi fortsätter vårt trygghetsarbete med oförändrad energi och målmedvetenhet, bland annat genom att samarbeta med fastighetsägare, Polisen och kommunen. Läs gärna mer om trygghetsarbetet, och vår egen modell Sollentunahem Safe Living, här till höger.

Ett bostadskvarter består, förutom trygga och trivsamma bostäder, även av verksamheter som tillför liv, service och trivsel till kvarteret. I detta nummer uppmärksammar vi två av våra värdefulla lokalhyresgäster lite extra: Statens Servicecenter, som invigde sin verksamhet på Hvidovrestråket i början av februari, och musikbutiken Musiklagret som numera håller till i Edsbergs centrum.

Nu ser vi fram emot våren! Det är tider då vi städar bort vintern genom att sopa upp sand från innergårdar och gångvägar, rengöra dagvattenbrunnar och rensa bland cyklar. Jag hoppas du tycker att det blir fint! Apropå rent och fint vill jag tipsa om att ungdomar är varmt välkomna att söka sommarjobb hos oss och bli en del av vårt "Juniorlag"!

Anna Mellström,
Vd



Tryggt & trivsamt där du bor

Att du som bor hos oss trivs och känner dig trygg i ditt bostadsområde är viktigt för oss. På Sollentunahem arbetar vi på många olika sätt med att öka tryggheten i ditt bostadsområde och i vår stad.

Det görs genom allt ifrån bättre belysning och trygghetsvårdar till långsiktiga samarbeten med olika organisationer. Vi samarbetar med andra fastighetsägare, Polisen och Sollentuna kommun för att kunna erbjuda en trivsam boendemiljö.

Vi jobbar aktivt med säkerheten i fastigheterna genom att installera taggsystem, arbeta förebyggande med brand-säkerhet och säkra förråds-lösningar. Du som bor i våra kvarter har mycket att bidra med. Därför ger vi gärna förtroende och bjuder in våra hyresgäster och andra i området att vara delaktiga i arbetet genom till exempel trygghetsvandringar. Vi tror på att ökad gemenskap grannar emellan är nyckeln till trivsamma

och trygga bostadsområden.

I Edsberg kan vi se resultat av det arbete vi tillsammans har gjort för att öka tryggheten, då området sedan december 2023 inte längre är med på Polisens lista över utsatta områden i Sverige. Vi har med Sollentuna kommun gemensamt mål att Sollentuna inte ska ha några områden med på listan år 2030.

Vi tar med oss de positiva erfarenheter vi har sett från Edsberg när vi utvecklar vårt trygghetsarbete och utgår från vad forskningen visar fungerar bra, och drar också lärdom av andras framgångsrika exempel. Vi provar gärna också nya arbetssätt och ny teknik. Här ser du några av de projekt vi driver för att öka tryggheten i Sollentuna. ■

Trygghetsvårdar

Deras uppdrag är att förebygga oordning som skadegörelse och hålla det rent och snyggt. Syftet är att öka upplevelsen av tryggheten i ditt bostadsområde.

BID - Boende, Integration och Dialog

BID är ett gemensamt initiativ av flera fastighetsägare, Polisen och kommunen med målet; att göra våra bostadsområden tryggare och trivsammare. Tillsammans genomför vi regelbundet trygghetsvandringar i Tureberg och Rotebro där vi identifierar sådant som skapar otrygghet.

Trygghetsvandring

Tillsammans med både Hyresgästföreningen och dig som hyresgäst går vi också kontinuerligt trygghetsvandringar i våra fastigheter för att hitta områden där vi kan öka tryggheten.

Förvaltningsåtgärder för trygghet

För att öka tryggheten i våra bostadsområden glesar vi ut buskar för att få bättre synlighet (dessutom blir buskarna mycket finare när de växer upp igen). Vi arbetar också med att öka trivsel och trygghet genom att sätta upp belysning på platser där det tidigare varit mörkt.

Trygga trappan

Motverkar oönskat ungdomshäng i trapphusen och stöttar Polisens arbete genom metoden "Trygga trappan", som tydliggör att det är olagligt att hänga i våra portuppgångar om man inte bor där.

FAKTA

SOLLENTUNAHEM SAFE LIVING

Vi har tagit fram modellen, Sollentunahem Safe Living, utifrån teorin Broken Window, för att arbeta med trygghet och säkerhet i ditt bostadsområde. Vår modell innebär i korthet att klotter, krossade fönster eller trasiga glödlampor åtgärdas snabbt - helst inom 24 timmar. I modellen har vi även tagit fram olika tekniska lösningar för att öka tryggheten som till exempel störningsboxar, larm och trygghetskameror.



TRYGGHET

Händer under våren



Äntligen är det härliga vårdagar i våra bostadsområden! Här är några av de saker vi kommer göra nu under våren:

- I våra fastigheter vårstädar vi med att göra cykelrensningar, du blir informerad med en portavisering om när det görs i din fastighet.
- Vi följer rådande lagar och regler, därför påbörjar vi ett projekt med att ta bort askkopporna på våra fastigheter.
- Under våren passar vi också på att göra rent våra dagvattenbrunnar från skräp och grus som har samlats under höst och vinter.
- Vi sopar och tar upp sand på innergårdar och gångvägar. Kommunen sopar övrig mark.



FOTO: JENNY LAGERQVIST

Vad är ett ROT-projekt egentligen?

ROT står för renovering, ombyggnad och tillbyggnad. Till skillnad från vanligt reparations- och underhållsarbete är ROT-projekten mer omfattande och innebär en större förändring av byggnaden med syfte att lyfta huset till en modernare boendestandard.

Den här typen av arbeten i en fastighet kan till exempel innefatta stamrenovering, det vill säga byte av alla rör och vattenledningar i huset. Andra saker som också kan ingå i ett ROT-projekt är uppdatering av elinstallationer, värmesystem, ventilationssystem, fasad-, tak-, fönster- och ytskiktetsarbeten. Ofta ser man också över gemensamma utrymmen så som uppdateringar av

tvättstugor, trappuppgångar, källar- och vindsutrymmen. Ett ROT-projekt innefattar alltså inte bara en sak utan kan vara väldigt många olika saker och beror på varje fastighets unika behov. Den gemensamma nämnaren är att det är ett mer omfattande arbete än det vanliga reparations- och underhållsarbete som görs löpande. ■

FAKTA SOLLUNTUNAHOM BYGGER

- Släggan 1 - Klasrovägen 35 - 45 ROT-projekt
- Esplanaden 1 - Ribbingsväg 91 ROT-projekt

På vår hemsida solluntunahem.se/hyr-hos-oss/nyproduktion/ kan du läsa mer om våra olika byggprojekt samt var vi planerar att bygga och renovera i framtiden.



FOTO: PEXELS-LARA-JAMESON



Mobila återvinningscentralen - gör det lätt att göra rätt

Mobila återvinningscentralen kommer hem till ditt bostadsområde under 2024. När du sorterar ditt avfall rätt gör du en stor insats för miljön. Den mobila återvinningscentralen stannar regelbundet på sex platser i Sollentuna för att göra det ännu enklare att göra rätt. På seom.se/mobil-avc hittar du hela turlistan med tider och adresser för 2024.

Få in vårkänslan i ditt hem

Vi går mot varmare och ljusare tider. Du kan med några enkla inredningsdetaljer få in den där härliga vårkänslan i ditt hem. Här kommer tre tips.

Mjuka detaljer, Filtar, kuddar eller en gardin kan göra en stor skillnad i ditt hem under våren. Du kan hitta gardiner eller överdrag i någon av Sollentunas second hand-butiker, som du hittar på sidan 8.

Inred med växter, gör ditt hem levande med växter! Silverkalla eller elefantöra är enkla växter att ta hand om. Och på bordet kan en bukett med tulpaner sprida glädje!

Ändra färgskalan, Med våren kan du plocka fram de ljusa färgerna som mjukrosa, beige, mintgrönt och himmelsblått som ger en mer fräsch känsla.

FOTO: PEXELS-CHARLOTTE-MAY



Service för Sollentunas invånare och företagare

Statens Servicecenter invigdes i februari på Hvidovrestråket 5F. Statens Servicecenter ger stöd och vägledning till privatpersoner och företagare i ärenden som gäller Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och Skatteverket.

Läs om Statens Servicecenter på statenssc.se



FOTO: PEXELS-LUMN

Grilla ute i naturen i vår

Runt om i Sollentuna finns det flera iordningställda eldplatser att ta sig till för att grilla under våren. Eldplatserna är oftast placerade i något av Sollentunas naturreservat som Törnaskogen eller Järvafältet. Vid de iordningställda eldplatserna hittar du ved att grilla med och det finns bänkar och bord att sitta vid.

Glöm inte att alltid kontrollera om det råder eldningsförbud innan du gör upp eld och kolla alltid att elden är ordentligt släckt innan du lämnar grillplatsen.

För att hitta alla kommunens grillplatser söker du på "grillning" på sollentuna.se

Har ditt företag fått växtvärk?

Har din lokal börjat kännas för liten för ditt växande företag? Och söker du en erfaren och serviceinriktad hyresvärd?

Vi erbjuder flera lokaler runt om i Sollentuna för att möta olika behov och affärsidéer. Utforska vårt utbud av lediga företagslokaler på vår hemsida solluntunahem.se/lokaler



Måste jag ha en hemförsäkring?

Ibland går det inte alltid som du har tänkt dig och olyckan är framme. När du bor hos oss är du ansvarig för ditt hem, och du måste ha en giltig hemförsäkring som ska vara tecknad senast dagen du flyttar in i ditt nya hem. En hemförsäkring kan skydda dig ekonomiskt om något händer. Den gör att du kan få ersättning om något till exempel blir stulet, om det uppstår en vattenskada eller om det börjar brinna.

Återbruka mera - gör om hemma med din egen alldeles unika stil

Vill du göra om i ditt hem men inte behöva köpa nytt? Då kommer några tips på hur du kan förnya saker som du redan har hemma och ge ditt boende nytt liv. Dessutom är återbruk inte bara bra för plånboken utan även för planeten.

Nya användningsområden, Gamla handdukar och lakan kan bli trasor, lådor kan användas till förvaring eller blomlådor, burkar kan användas till vaser, pennställ eller småförvaring.

Måla om, Vaser, möbler eller porslin kan få nytt liv med färger.

Återanvänd, En stegen kanske kan putsas och målas och användas som förvaring eller en korg kan bli till en lampskärm, bara fantasin sätter gränser.

Klä om stolarna, Vill du uppdatera stolarna kan du klä om dem i stället för att köpa nya. Även andra möbler kan få en helt ny känsla om man klär om med tyg.

Handla på second hand, Behöver du något nytt? Leta på second hand, kanske finns det något där som du kan ge ett nytt liv. Nedan hittar du några av Sollentunas second hand-butiker och på sollentunahem.se finns en karta.



Second hand-butiker Sollentuna

Norrviken Retro & Antik
Västra Stationsvägen 19

Da Capo Klädshop
Häggviksvägen 18

Barnens hopp
Studievägen 6

Erikshjälpen Häggvik
Norra Malmvägen 82

Röda Korset
Hvidovrestråket 3A

Byggsecondhand
Bergkällavägen 30

Loppis poppis
Konsumentvägen 1

Stockholms Stadsmission
Sköldvägen 10



Uppdaterad uthyrningspolicy

I slutet av 2023 uppdaterade vi delar av uthyrningspolicyen för våra bostäder. Några av de ändringar som gjordes gäller: regler kring ungdomslägenheter, spärregler, samt vad som gäller med dina köpoäng vid en totalrenovering i din fastighet.

För att se hela uthyrningspolicyen och se vilka uppdateringar som har gjorts, scanna QR-koden för att komma till sollentunahem.se



Håll rent i trapphuset - din utrymningsväg

Ditt trapphus är din utrymningsväg vid olycksfall. Därför är det viktigt att hålla den fri från hinder så det går snabbt och lätt att ta sig ut vid en nödsituation. Se till att hålla rent i trapphuset så hjälper du både dig själv och dina grannar att ha ett säkert boende. Om kvartersvärden upptäcker något i trapphuset kommer det att flyttas för att säkerställa utrymningsvägarna.

Att tänka på i trapphuset

- Du får inte ha dörmatta i trapphuset utanför dörren utan det får du ha i din lägenhet.
- Barnvagnar hör hemma i barnvagnsförrådet.
- Cyklar ska förvaras i cykelrum eller cykelställ.



TIPS&TRIX HARRY'S TIPS FÖR ATT BÖRJA SPELA

- Köp en gitarr, begagnat eller i en musikbutik.
- Ta din gitarr till din lokala musikbutik för att se vad som behöver göras med den eller om den behöver stämmas.
- Titta på Youtube och lär dig grunderna.
- Lär känna din lokala musikbutik, de har tips och trix att lära dig.

Rock & Roll med Musiklagret

I 40 år har Musiklagret legat i Rotebro, men sen i november hittar du rock & rollens Harry och hans butik Musiklagret i Edsbergs centrum.

Det är en kall vinterdag när vi kliver in hos nyinflyttade Musiklagret i hörnet på Edsbergs centrum. I butiken möter ägaren Harry Virtanen oss med en glädje som snabbt smittar av sig.

- Här är alla välkomna, från femåringen till hundraåringen, berättar Harry. Kunderna kommer ända från Uppsala och Gnesta för

att ta del av Harrys kunskap om musiken och hans expertis om gitarrer.

På väggarna hänger rader med gitarrer och på golvet hittar du förstärkare i olika storlekar. Hos musiklagret hittar du det mesta du behöver som nybörjare och nivån snäppet efter, och så har det alltid varit i butikens 40-åriga historia.

Musiken en självklarhet

Musiken har alltid varit en del av Harrys historia, redan i tonåren var det självklart att han skulle arbeta med musik då han en dag klev in i musikbutiken uppe i Tornedalen

MUSIKLAGRET

VAD: Musikbutik med både försäljning, reparation och justering.
VAR: Edsbergs torg 4
VEM: Harry Virtanen

och började hjälpa till att sälja gitarrer. På fritiden spelar Harry i 11 band, där han både sjunger, spelar elgitarr och basstrummar.

- Det bästa med mitt jobb är att hjälpa kunder att komma i gång med att spela gitarr, helt enkelt kundkontakten och att få serva gitarrer, berättar Harry med ett leende och fortsätter justera gitarren framför sig. ■



Bli en del av årets Juniorlag!

Alla intresserade ungdomar i åldrarna 16-19 år som bor inom Sollentunahem har chans att söka till årets Juniorlag. När du sommarjobbar arbetar du med att göra fint i våra kvarter. Genom ditt engagemang och arbete ser du till att de som bor hos oss har ett kvarter att längta hem till. Håll utkik på sollentunahem.se för mer information om hur du ansöker!



Från första spadtaget där förskolebarn gräver i en grushög.

Nya lägenheter på Ribbings väg 91

Den 25 januari tog vi första spadtaget för Esplanaden 1 på Ribbings väg 91 i Edsberg, som kommer att ge 77 moderna lägenheter i storlekarna 1-4 rum och kök. Den senaste tiden har byggnaden varit tom i väntan på ombyggnation. Nu känns det väldigt bra att ge den nytt liv med nya lägenheter och en gemensam gård i direkt anslutning till huset. Vi hoppas att ett bebott hus ska öka känslan av trivsel

och trygghet för er som bor i Edsberg, och bidra till en positiv utveckling av området. Vi räknar med att de första hyresgästerna kan flytta in ungefär i början av första kvartalet 2026.

Läs gärna mer på sollentunahem.se/esplanaden eller scanna QR-koden till höger.



Förrådsrenovering för ökad trygghet - Nya källarförråd på Ribbings väg 15-41

På Sollentunahem tar vi trygghetsarbetet på allvar. En del av det är att öka den upplevda tryggheten i din källare och därför jobbar vi med att uppgradera alla förråd med ett gallersystem som är säkrare, och svårare att bryta sig in i.

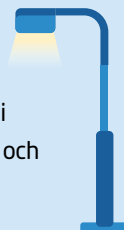
Genom att vi systematiskt och planerat genomför den här underhållsåtgärden får våra hyresgäster både bättre förråd och en tryggare källare.

Belysning för lägre energianvändning

Under vintern har vi gjort stora arbeten med belysning i Edsberg. De påbörjades i samband med att arbetet med lekplatser och fönsterbyte utfördes på Ribbings väg.

Den nya belysningen går ner i styrka på nätterna, så kallad nattsänkning, för att spara energi men lyser fortfarande tillräckligt mycket för att bidra till ökad trygghet. Den nya belysningen är installerad på gång- och cykelvägar, parkering och i anslutning till husen.

Vi har även jobbat med belysning inomhus, bland annat i källare och på vindsvåningar men också i carportar på Skyttvägen och Jaktstigen.



Hyresreduktion för hyresgäster i Edsberg

Sollentunahem ger hyresreduktion för hyresgäster på vissa adresser på Ribbings väg i Edsberg, som har blivit störda när vi har byggt nya hyreshus, fastigheten Esset 3-5, i området. Sollentunahem och Hyresgästföreningen har i sina förhandlingar tillsammans kommit överens om en rekommendation för hyresreduktionens storlek, samt vilka hyresgäster som omfattas av hyresreduktionen. Sollentunahem meddelade i mitten av januari 2024 de berörda hyresgästerna om storleken på var och ens reduktion. Reduktionen ges i form av avdrag på hyresavi.



Arbete pågår – här är vad vi har gjort i Hoppet under vintern

På Svalgången har det gjorts flera olika åtgärder under vintern. Som ett steg i trygghetsfrågan som väckts av lokala hyresgästföreningen har arbeten med mer belysning gjorts. En ljusslinga har installerats på pergolan, en ny belysningsmast har installerats på innergården och den trasiga belysningen på gångvägen mot parkeringen har bytts ut mot ny. Hur arbetet med trygghet kommer fortsätta diskuteras mellan Sollentunahem och lokala hyresgästföreningen.



På Svalgången 1–3 har konvertering av lokalerna till lägenheter kommit igång ordentligt. Konverteringen kommer pågå till sommaren 2024.

Arbetet med innergårdens utformning pågår och Sollentunahem har en dialog med lokala hyresgästföreningen kring utformningen av innergården och behovet av en lekplats. Detta arbete görs på ett sådant sätt att det ska kunna kvarstå även när större projekt med fastigheten påbörjas.

Vårstäda din cykel

Under våren gör vi en ordentlig vårstädning genom att utföra cykelrensning i våra bostadsområden. I god tid före cykelrensningen sätter vi upp portlappar med information om hur cykelrensningen går till och vad du behöver göra. Behöver din cykel fixas inför cykelsäsong?

Här är våra fyra tips!

- Pumpa däcken regelbundet.
- Tvätta cykeln för att undvika rost.
- Smörj kedjan några gånger per år.
- Lämna in cykeln på service då och då.



Ny grind till innergård

På Aniaravägen har en grind satts upp till innergården mot Sollentunavägen. Grinden öppnas med aptus och är till för att hålla obehöriga ute från gården.



Arbeten för ett bättre inomhusklimat

På Allfarvägen, Bygdevägen och Sollentunavägen har vi arbetat med att installera temperaturgivare för ett bättre inomhusklimat i alla lägenheter. Samtidigt jobbar vi med att utreda den problematik som varit i fastigheten kring värmen. När utredningen har ett svar kommer arbete med åtgärder att påbörjas.

Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

På minasidor.sollentunahem.se kan du enkelt uppdatera dina uppgifter för att inte missa viktig information från oss.



Takomläggning på Kärleksbacken klar

Under vintern har vi lagt om alla tak på radhusen vid Kärleksbacken. Takomläggningen har varit en del av det planerade underhållet och de nya taken på radhusen ska hålla i många år framöver.



Nu är vi i gång med bygget i Klasro

I december 2023 påbörjades äntligen renoveringen på Klasrovägen. Projektet är både stort och omfattande och kommer pågå fram till sommaren 2026.

Den 5 december 2023 påbörjades äntligen renoveringen av husen på Klasrovägen. Projektet är både stort och omfattande och kommer pågå fram till sommaren 2026. Det utförs i etapper och renoveringarna görs i en huskropp i taget med start ifrån Klasrovägen 35 för att därefter gå vidare till Klasrovägen 37 - 45.

Alla hyresgäster evakueras under den tid som lägenheterna renoveras men vi har även jobbat med att hjälpa dem som vill byta lägenheter att få en chans

att göra det, för att så få som möjligt ska behöva evakueras. Renoveringen innefattar modernisering av kök och badrum, förbättrad rumsdiskonering och arbeten i de allmänna ytorna med bland annat renovering av tvättstuga, miljörum, teknikutrymmen och utemiljön såväl som installation av solceller på taket.

Med den här renoveringen skapar vi bättre hem med en ny fin standard som ska hålla i många år framöver.

Vårstäda din cykel

Under våren gör vi en ordentlig vårstädning genom att utföra cykelrensning i våra bostadsområden. I god tid före cykelrensningen sätter vi upp portlappar med information om hur cykelrensningen går till och vad du behöver göra.

Behöver din cykel fixas i ordning inför en ny cykelsäsong?

Här är våra fyra tips!

- Pumpa däcken regelbundet.
- Tvätta cykeln för att undvika rost.
- Smörj kedjan några gånger per år.
- Lämna in cykeln på verkstad då och då för service.

FAKTA RENOVERING KLASRO

- Projektet innefattar 199 lägenheter
- Pågår december 2023 - sommaren 2026
- Entreprenör: M3 Bygg

Läs mer på sollentunahem.se/slaggan



Har vi rätt kontaktuppgifter till dig?

För att vi enkelt ska kunna nå dig behöver dina kontaktuppgifter vara uppdaterade. Om dina kontaktuppgifter inte stämmer kan du uppdatera dem direkt på Mina Sidor, för att komma till Mina Sidor scanna QR-koden nedan. Håll också utkik i din mejlkorg, för under 2024 börjar vi skicka ut vårt nya digitala nyhetsbrev "I din trappuppgång"!

