



SOLLENTUNAHEM

I VÅRA KVARTER

juni 2022

EN DAG PÅ JOBBET

Så gör kvartersvärderna
ditt boende bättre

ANMÄL INTRESSE IDAG

Nya lägenheter i
Kvarteret Esset

MEDBORGARDAGARNA

Härliga möten i
Tureberg och Edsberg



Välplanerad
utemiljö
ökar trygghet och trivsel

Hej!

Äntligen sommar!

Kanske har du precis som jag längtat efter sommaren, och att vara lite mer utomhus. Vi lyssnar på våra hyresgästers synpunkter och önskemål, och jobbar medvetet för att din utemiljö ska kännas välkött, tillgänglig och trygg. Det kan handla om bättre belysning, lagom höga buskar, lekplatser för barnen och kanske en grillplats för sköna sommarkvällar. Vi är många som anstränger oss för detta, bland andra utemiljösamordnaren Jonas och kvartersvärdarna. Snart börjar också våra uppskattade sommarjobbare, som håller rent och snyggt i områdena. Säg gärna hej till ungdomarna när du möter dem!

På Sollentunahem är vi lite extra glada och förväntansfulla i dessa tider, eftersom vi nu börjar öppna intresseanmälan för våra fina nybyggda lägenheter i kvarteret Esset i Edsberg. Det blir fyra nya hus, med lägenheter om 1–4 rum och kök i öppen trevlig planlösning. Kanske passar det perfekt för dig, eller någon som du känner?

Vi vet att lokal information ofta berör lite extra. Nytt från och med detta nummer av *I våra kvarter* är därför att vi ägnar hela tidningens baksida åt information som är specifik för ditt område. Beroende på var du bor, får du information som rör norra, södra eller östra delen av Sollentuna. Trevlig läsning och framför allt, glad sommar!

Anna Mellström,
VD



En tryggare utemiljö kring våra fastigheter

Som ett led i vår trygghetsstrategi satsar vi på att skapa en tryggare utemiljö kring fastigheterna i alla våra områden.

Att utemiljön kring Sollentunahems bostäder ska uppfattas som trygg och inbjudande till såväl aktiviteter som rekreation är viktigt ur ett trygghetsperspektiv. Målsättningen är att planera och skapa vackra, välskötta, tillgängliga och trygga utemiljöer.

För att säkerställa att vår utemiljö möter våra höga krav, inrättade vi nya tjänsten utemiljösamordnare under 2021.

Utemiljösamordnarens uppgift är att sköta om den ytan med belysning, skötsel av gräs-

mattor, buskar och andra växter samt lekplatser och rekreationsutrymmen. Till sin hjälp har utemiljösamordnaren kvartersvärdarna och en upphandlad entreprenör.



Jonas Rundlöf,
utemiljösamordnare

Hyresgästernas åsikter viktiga

Utemiljön är en fråga som engagerar våra hyresgäster, och våra hyresgästundersökningar är en viktig källa till det fortsatta förändringsarbetet.

– Vi analyserar resultatet från undersökningarna noggrant och är måna om att upprätthålla en bra dialog med våra hyresgäster, säger

Sommarjobb för trevligare utemiljö

I år fortsätter vi med den lyckade satsningen på sommarjobb. Juniorlaget bestående av två grupper med 8 personer i varje grupp, kommer under perioden 13 juni - 1 juli att ta hand om våra områden i Tureberg och Edsberg.

Arbetet består av att utföra enkla sysslor som ändå ger ett tydligt, synbart resultat, som att plocka skräp eller rensa ogräs, berättar Ibrahim från Förvaltningsavdelningen, som koordinerar sommarjobbarna.

Sommarjobbarnas insatser uppskattas mycket av hyresgästerna och en annan positiv effekt är att det bidrar till att skapa stolthet och ökad förståelse hos ungdomarna för hur man upprätthåller en trevlig boendemiljö.

Arbetsledaren Thiwara Chukratok berättar om hur hon förra året kunde se från dag till dag hur ungdomarna utvecklades.

– Till en början kom de till mig när de gjort klart sina egna uppgifter, men efter hand började de

istället kolla om någon annan behövde hjälp. De blev mer självgående och började ta mer ansvar, säger Thiwara.

Ungdomarnas arbete kunde också följas på Instagram där de under en period fick ta över Sollentunahems konto, för att visa vad de åstadkom i sitt arbete. Här lös stoltheten igenom.

– Det här projektet behandlar många aspekter samtidigt, som integration och arbetslivserfarenhet som tillsammans ger en social hållbarhet för hela kommunen, säger Ibrahim. ■



Ibrahim Agirman,
projektledare



vår utemiljösamordnare Jonas Rundlöf.

Exempel på utemiljöarbete kopplat till trygghet är att vi satsar på att klippa ned buskagen och förstärker belysningen.

– Vi ska öka trivseln i vår utemiljö, det är mitt och Sollentunahems mål, säger Jonas.

Exempel på utemiljösatsningar vi har gjort under våren är upprustningen av innergårdar och att vi skapar gemensamma ytor som är inbjudande till såväl aktiviteter som rekreation. Mer om innergårdarna kan du läsa på områdessidan längst bak i detta nummer av tidningen.

Trygghetsvärdar håller rent och snyggt

Sollentunahem är ordförande i föreningen BID Tureberg, som består av fastighetsägare i Tureberg, Polisen och Sollentuna kommun.

Föreningens arbete bidrar till att öka tryggheten i området, bland annat genom unga trygghetsvärdar som förebygger klotter och skadegörelse – en satsning som utökades under våren 2022.

Trygghetsvärdarna arbetar i våra områden på helgerna, då Sollentunahem inte har ordinarie personal på plats. ■



Arbetsledaren Thiwara Chukratok (till vänster) med några av sommarjobbarna.



“Vår uppgift är att vara proaktiva och att tidigt upptäcka saker som behöver rättas till”

Pervin, kvartersvärd i område Norr

Kvartersvärdar för nöjdare hyresgäster

Våra kvartersvärdar gör ett viktigt arbete med lägenheterna, gemensamma utrymmen och utemiljön som tillhör fastigheterna. Följ med Pervin som är kvartersvärd i Rotsunda gård, som tillhör område Norr.

Hej Pervin, kan du berätta lite om hur en vanlig dag på jobbet ser ut för dig?

– Det första jag gör på morgonen är att läsa mejl, kolla fakturor, gå igenom mina arbetsordrar, och se om det har kommit in något akut ärende.

Efter morgonfikat beger jag mig till mitt område och gör bokade lägenhetsbesök. Besöken anpassar jag till

hyresgästerna i största möjliga mån. Jag föredrar att göra lägenhetsbesök för att göra en egen bedömning på plats och se vad jag kan utföra eller behöver beställa från en entreprenör.

Jag brukar också passa på att rondera i mitt område, det innebär att jag kollar tvättstugor, portar, källargångar, och ser om det har skett

någon skadegörelse under kvällen eller nattetid. En viktig del i ronderingen är att jag ser till att alla portar går att stänga inklusive entréer till tvättstugor. Jag försöker hålla ett extra öga på utemiljön, se till att våra entreprenörer håller vad de har lovat och sköter om gräsklippning, sandupptagning samt plogning på vintertid.

Utöver den dagliga ronderingen utförs regelbundet systematiskt brandskyddsarbete, för våra hyresgästers säkerhet, berättar Pervin.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Mitt jobb är omväxlande och jag trivs bäst med att vara ute hos kunderna. Nu när det börjar bli sommar träffar jag fler hyresgäster utomhus. De bryr sig om sina områden och är ”våra ögon och öron”, vi får höra om det har skett något, som exempelvis skadegörelse. I Norr som är mitt arbetsområde har vi satt i gång med åtgärder som exempelvis på Skinnaråsvägen och Annerovägen där vi kommer måla om i trapphusen och i tvättstugorna samt byta ut all belysning till ledsensorer.

Vilket är ditt bästa minne från dina år som kvartersvärd?

– Jag har många fina minnen, många vill bjuda på fika och få en pratstund med oss kvartersvärdar. Det var en farbror som jag besökte för att byta ut knappen till fläkten, han blev jättenöjd och tyckte det var väldigt positivt att det var en kvinna som var kvartersvärd, vilket jag ofta får uppskattning för eftersom det är många killar i min yrkeskår.

Pervin berättar att hon genom åren har samlat erfarenheter, fått stor kunskap i fastighetssystemet och ofta varit ett stöd för kollegor. Hon har i sin tur fått lära sig praktiskt arbete från vissa kollegor som har längre erfarenhet.

– Ibland kan vardagarna för oss kvartersvärdar vara lite stressiga men belöningen är att hyresgästerna blir nöjda. Vår uppgift är att vara proaktiva och att tidigt upptäcka saker som behöver rättas till säger Pervin. ■



Snart klart för inflyttning! Anmäl ditt intresse på sollentunahem.se.

Nya moderna lägenheter i Esset i Edsberg

I kvarteret Esset på Ribbings väg bygger vi fyra nya moderna hus. Beräknade datum för inflyttning i det första huset (hus A) sker 18 - 20 oktober 2022. Övriga hus har inflyttning från november 2022 till våren 2023. Titta på sollentunahem.se där man kan intresseanmäla sig för lägenheterna i de olika husen.

Arkitekterna har tagit avstamp i befintlig bebyggelse för att de nya husen ska smälta in bra i omgivningarna och i den trivsamma kvartersmiljön.

Tryggare och ljusare gårdsmiljö

Vi gör om gårdsmiljön och trimmar träd och buskar så att det känns ljusare och tryggare, och vi ser till att det blir bra belysning och gångstråk. I samband med att vi bygger de nya husen, bygger vi även nytt garage, nya

parkeringsplatser utomhus och nya miljöhus.

Öppen planlösning och närhet till centrum

Interiören i lägenheterna är modern och yteffektiv, med öppen planlösning. På taket i hus D, som blir det högsta huset i kvarteret, kommer vi att bygga en terrass som man ska kunna njuta av som hyresgäst i hus D. Husen är belägna med närhet till Edsbergs centrum, sportfält och naturområden. ■



Fakta om Esset

Hus A, Ribbings väg 55A:
17 lägenheter på 1 - 4 rum och kök.

Hus B, Ribbings väg 41A:
21 lägenheter på 1 - 4 rum och kök.

Hus C, Ribbings väg 27A:
21 lägenheter på 1 - 4 rum och kök.

Hus D, mittemellan Ribbings väg 13 och äldreboendet:
74 lägenheter på 1 - 3 rum och kök.

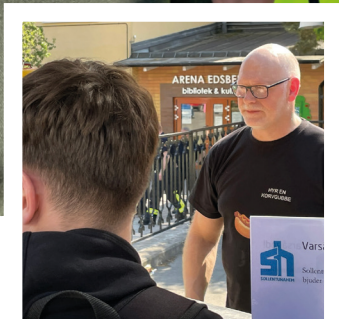
MEDBORGARDAGEN I EDSBERG

Medborgardagen i Edsberg den 19 maj blev en solig och härlig dag där vi hade nöjet att träffa många hyresgäster!



Förvaltningschefen Christer fick en trevlig pratstund med Elsie, en av våra hyresgäster som bott i Sollentunahem sedan 1949.

Vår kommunikationschef Maria samtalade med Maud, som med sin fembarnsfamilj bott i Sollentunahem sedan 1960.



Många besökare lockades även till en matbit - totalt bjöds det på 720 korvar!



Läxhjälp för ökad integration och studiemotivation i Tureberg

Sollentunahem erbjuder läxhjälp i samarbete med Turebergsskolan i Sollentuna. Läxhjälpriktar sig till barn i grundskolans årskurs 1-3, och ska bidra till att barnen förbättrar sin läsförmåga inom svenska. Satsningen på läxhjälp är en viktig del i Sollentunahems förebyggande arbete för att öka tryggheten för dem som bor i våra områden. Vår förhoppning är att läxhjälpri ska

underlätta för barnens integration i samhället, och föra med sig ökad studiemotivation och bättre chanser på arbetsmarknaden. Läxhjälpri ordnas genom att Sollentunahem bekostar en lärarvikarie som finns på plats för att lästräna med eleverna vid vissa tillfällen under skolveckan. Läxhjälpri startade i mitten av mars 2022 och pågår fram till sommarlovet 2022.



Sollentunahem vann pris för trygg arbetsplats

Sollentunahem har utsetts till vinnare av Fastigopriset 2022 för trygga arbetsplatser.

Denna utmärkelse gör oss väldigt stolta och bevisar att vi värnar om både hyresgäster och medarbetare, genom att ta arbetsmiljön på största allvar.

Fastigos motivering för Sollentunahems vinst lyder: "Sollentunahem har säkerhetstänk för personalen i sitt DNA. De har en väl utarbetad information om risker och åtgärder, de jobbar med kompetensutveckling, samverkar med polis och civilsamhälle, använder tekniska hjälpmedel och strukturerade systematiska trygghetsinsatser. Allt byggt på välgrundade analyser. Sollentunahem är en mycket värdig vinnare av Fastigopriset 2022."



Glada vinnare! Från vänster: Mostafa Alshawi, trygghets- och säkerhetsansvarig, Anna Mellström, vd och Karin Aita, HR-chef.

Svara gärna på nästa hyresgästundersökning

Håll utkik - mer information kommer i augusti!



FOTO: MENG XU

Mohannad från Kontaktcenter samt Jannicke & Jonas från Förvaltning var på plats för att svara på frågor.



Vår vd Anna med representanter från Sollentuna kommunfastigheter AB.

Medborgardagen i Tureberg

Det var en solig och härlig dag, där vi hade nöjet att träffa många av våra hyresgäster i Malmparken.

Tack till alla besökare som kom förbi på Medborgardagen i Tureberg! Både vädret och humöret var på topp hos alla deltagare. Medborgardagen i Malmparken var ett utmärkt tillfälle att mötas och få chans att ställa frågor till våra medarbetare på Kontaktcenter och Förvaltning. Vi fick möjlighet

att berätta om hur vi skapar trygghet i våra bostadsområden, och finns till hands för våra hyresgäster.

Kommunens olika verksamheter fanns på plats och det erbjöds tipspromenad, musik, fika och annat roligt. Även polis och räddningstjänst fanns på plats. ■



FOTO: EVAN WISE, UNSPLASH

5 smarta tips inför grillsäsongen

När det är sommar är det skönt att sitta ute på balkongen eller uteplatsen och äta. Viktigt är att tänka på hänsyn till dina grannar och att grillning görs tryggt och säkert.

1 Undvik att grilla på balkongen eller uteplatsen då det lätt osar och ryker på dina grannar. Dessutom är det brandfarligt.

2 Använd helst någon av de grillplatser som finns i ordningställda på din gård eller som finns runtom i kommunen.

3 Använd elektrisk grill om du grillar på balkongen.

4 Tänk på brandrisken.

5 Lämna inte grillen utan bevakning när du grillat färdigt. Se också till att den är ordentligt släckt så att exempelvis ett barn inte kan skada sig på grillen.

Nya fina hissar i område Öster

Nymålade hissdörrar och fräscha mattor. Äntligen är våra hissar färdigrenoverade och färdiga!

Färdiga arbeten



På Ribbings väg
Odlingslådor på Ribbings väg är iordninggjorda.



Skyttevägen, Jaktstigen och Ribbings väg
Fönsterbyten blir klara i augusti. Trygghetsvandring på Skyttevägen i samarbete med Hyresgästföreningen



På Muskötstigen 5
Nya hissarna är klara! Vi har renoverat hissarna med nya golvmattor, och nymålade hissdörrar.

Påbörjade arbeten

Ribbings väg 57-69

Vi rustar upp lekplatsen, som blir klar under sommaren med nytt lekplatsmaterial, förstärkt belysning på lekplatsen samt i närområdet. I samband med det får den stenlagda uteplatsen en ny grill samt nya utemöbler.

Muskötstigen 1

Miljöhuset kommer att rustas upp och få nya dörrar, nya tapeter, och målas om. Vi passar på att måla om i en färg som smälter in bättre i området. Klart i augusti.

Ribbings väg 71-77

Den stora parkeringen kommer att totalrenoveras med ny asfalt, nya bredare parkeringsytor, bättre och energieffektiva belysning, sex laddplatser samt nya motorvärmare i mittensektionen. Projektet startade i juni och beräknas vara klart i augusti/september.

Vid Esset 1 som ligger intill parkeringen byter vi fastighetscentral och trapphusbelysning i fastigheten.

Planerade arbeten

Drevkarlstigen 4

Grovsoprum kommer att fräschas upp och målas om, start under sommaren, klart till hösten.

Skyttevägen

Vi byter också allmänbelysningen på Skyttevägen och kommer även byta ut trapphusbelysning och fastighetscentraler i fastigheterna längs Ribbings väg. På Skyttevägen planeras även en brandgata, för att räddningsfordon ska kunna köra på vägen. Klart till hösten.

Välbesökt möte om Hoppet

Tack alla som kom på informationsmötet den 8 juni, som handlade om upprustningen av lägenheterna på Svalgången i kvarteret Hoppet, och den spännande utvecklingen av Helenelund med Tvärbanans förlängning, nytt torg och nya fina bostäder. Läs gärna mer på sollentunahem.se/hoppet



Per Wistedt, Fastighetsutvecklingschef på Sollentunahem var med och informerade.

Nya fina gångvägar i område Söder



Område Topplocket
En ny gångväg i grus.



Område Terrinen ny gräsmatta, ny grusgång och pollare med ljus för att hindra bilkörning.



Område Tors backe
Ny väg för rörelsehindrade till boulevanen.



Planerade åtgärder:

- Kommer att förbättra innergården på Malmvägen, Hvidovrestråket, Mässvägen, i form av växter, blommor, buskar. Uppfräschning av tvättstugorna (måla snickerier och måla väggarna i entrégången, nykakla).
- Nya städtavlor till tvättstugor i alla områden, använda bilder, t.ex. var städmaterial ska vara, undvika överdosering av tvättmedel.
- Boulevaner till seniorboendet, Tors Backe.



Grillning och musik bjöds det på i område Norr

Solig invigning av den nya uteplatsen vid Minervavägen i Häggvik ägde rum den 14 maj.



Sollentunahems utemiljösamordnare Jonas grillade för glatta livet. 130 korvar, närmare bestämt.

Från början kom initiativet från Hyresgästföreningen, vi fick frågan om vi kunde använda ytan på ett bättre sätt för att skapa trivsel. Den 14 maj hölls en solig invigning av den nya uteplatsen på Minervavägen 4 i Häggvik. Det var många som njöt av den nya uteplatsen med pergola, grill, utemöbler samt effektbelysning av träd i närområdet. "Det har blivit så fint. Vi och de andra hyresgästerna är jättenöjda," säger Birgitta och Sigrid från den lokala hyresgästföreningen Spaden.

Gårdsfest med hyresgäster i Klasro, Häggvik

Trevligt med korvgrillning och roliga aktiviteter på årets gårdsfest med våra hyresgäster i Klasro i Häggvik, som vi ordnade tillsammans med Hyresgästföreningen den 29 maj.



Planerade åtgärder för förbättring av ute- och innemiljön som påbörjas efter sommaren och blir klara under 2022:

- Målning, led-belysning och uppfräschning av loftgångar och räcken på Skinnaråsvägen 5 - 13 samt Annerovägen 8 - 10
- Målning och led-belysning i tvättstugor på Skinnaråsvägen 5, 11 och Annerovägen 8
- Målning och led-belysning i tvättstugan på Rotebrovägen 99
- Ny led-belysning i alla garage på Skinnaråsvägen och Annerovägen
- Den nya led-belysningen är miljövänlig, har längre livslängd och är fri från miljöskadliga ämnen. Den ger en ljusare upplevelse i källarmiljöer och trapphus, vilket bidrar till ökad trygghet.

Tvättstugor

Vi har lyssnat på den senaste hyresgästundersökningen då många önskade förbättring och vi har tagit till oss genom åtgärder för trygghet och trivsel i området. Nya städskyltar till alla tvättstugor som ska främja en ren, och trivsamt miljö i samtliga tvättstugor.

