

INFLYTTNING

december 2016 –
september 2017

Tureberg / Topplocket



Det gröna
hemmet



Toppocket

Bostadsområdet i kvarteret Toppocket ligger nära centrum och pendeltågsstation samtidigt som det är promenadavstånd till Järvafältet. Här erbjuds du ett boende som är bland de miljövänligaste i Sollentuna. Du kommer att flytta in i en lägenhet med en energiförbrukning motsvarande Passivhus. Byggnaderna omsluter en södervänd gård och innehåller 120 lägenheter, två bokaler* och två lokaler. Med låga flerfamiljshus med tre och fyra våningar möter bebyggelsen villakvarteren väster om Bagarbyvägen och norr om Bygdevägen.

Sollentunahem bygger miljövänligt och energieffektivt. I kvarteret Toppocket bygger vi hus som motsvarar Passivhus, vilket innebär att de blir mycket välisolerade. Byggnaderna och bostäderna kommer att Svanenmärkas.

Närheten till pendeltåg och flera busslinjer samt det centrala läget gör att vi satsat mer på plats för cyklar än för bilar.

Som förstagångshyresgäst i Toppocket erbjuds du ett förmånligt medlemskap under två år i bilpoolen som vi har i samarbete med Sunfleet. Bilar finns att tillgå i garaget på Tingsvägen 20 i kvarteret Terrinen.

I Toppocket finns ett begränsat antal bilplatser att hyra i garage för den som har egen bil. Platser att hyra finns också i garaget på Tingsvägen 20. Uthyrningen sker via ett parkeringsbolag. Besöksparkering sker på omgivande gator och är avgiftsbelagd enligt kommunens taxor.

Två stora centrum finns inom räckhåll, Sollentuna centrum och Stinsens köpcentrum samt handelsplatsen i Häggvik med ett varierat utbud. På andra sidan Bygdevägen finns en livsmedelsbutik.

För rekreation finns såväl Järvafältet som Edsviken inom räckhåll.

Sollentuna har flera utmärkta restauranger, sportanläggningar, gym, simhall, och aktivitetshuset Satelliten.

Skolor och förskolor finns i närheten med olika inriktning att välja på.

120 st lägenheter, varav

1 rum och kök 7 st. 38–46 m²

2 rum och kök 54 st. 41–76 m²

3 rum och kök 44 st. 64–83 m²

4 rum och kök 7 st. 86–117 m²

5 rum och kök 8 st. 94–98 m²

Säkerhet

Entréerna är låsta dygnet runt och öppnas med elektroniska nyckelbrickor.

Tv och bredband

Anslutningar finns för tv, bredband och ip-telefoni via Sollentuna Energis bredbandsnät.

Uppvärmning och ventilation

Vattenburen värme via radiatorer. Balanserad ventilation med värmeåtervinning.

Balkonger, terrasser och uteplatser

Balkonger med betonggolv och uteplatser med betongplattor. Delvis inglasning kan förekomma av ljudskäl.

Tvättstuga

En större avgiftsbelagd gemensam tvättstuga.

Utrustning och ytskikt i bostäder

Generellt

Fönsterbänkar av natursten, gardinbeslag på vägg ovan fönster.

Kök

Parkettgolv, målade väggar, lackerade skåpluckor, bänkskivor av laminat, kakel ovan bänkar, förberedelse för diskmaskin, spis med håll.

Vardagsrum

Parkettgolv av ek, tapet på väggar.

Sovrum

Parkettgolv av ek, tapet på väggar.

Kapprum/hall

Parkettgolv av ek, målade väggar, kapphylla, skåp enligt planritning.

Klädkammare

Parkettgolv av ek, målade väggar.

Förråd (i lägenheten)

Parkettgolv av ek, målade väggar.

Badrum

Klinkergolv, kakel på väggar, förberedelse för tvättmaskin och torktumlare.

WC/dusch

Klinkergolv, kakel på väggar.

Balkong

På vissa balkonger förekommer delvis inglasning av ljudskäl. På bofaktabladet för lägenheten markeras dessa med "BG".

Tvättstuga

Det finns en gemensam avgiftsbelagd tvättstuga.

Förråd

Förråd med nätväggar finns i källare.

* En bokal är både bostad och lokal. Den boende, eller företagaren, väljer själv vilken yta som används för bostad och vilken yta som ska användas för företagets verksamhet.

Om svanenmärkning



Småhus, flerbostadshus och förskolebyggnader kan Svamenmärkas. Svamen ställer krav på byggprocess, material och energibehov. Hänsyn tas till miljön genom hela tillverkningsprocessen, från råvaror till färdig byggnad. Byggnaden ska också erbjuda en god inomhusmiljö.

Fasader och gestaltning

Byggnaderna har huvudsakligen fyra våningar, en uppgång har fem och en uppgång i eget hus har tre våningar.

Parkering

I garage finns 48 platser.

Cyklar

Flera cykelrum finns, och några kan nås via garaget. Utanför ett av cykelrummen finns en fast monterad cykelpump.

Barnvagnsrum

Väggfast stång på en vägg för fastlåsning av barnvagn.

Lekplats

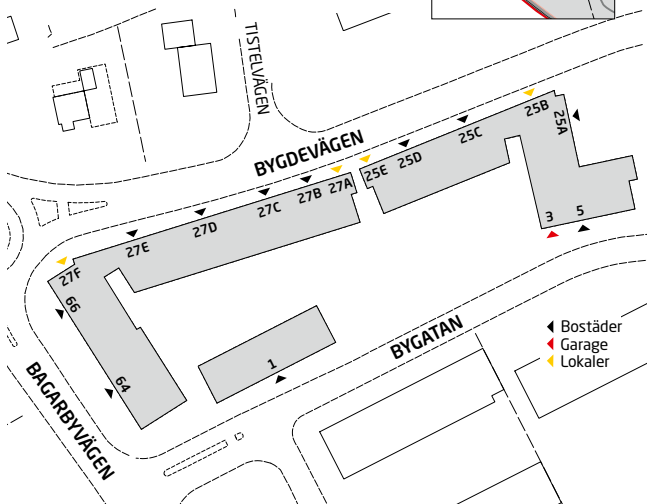
Planterad, södervänd grön gård med lekplats och sittplatser.

Övrigt

I gatuplan finns två lokaler varav en kommersiell tvättstuga samt två bokaler, som kombinerar möjligheten att bo och verka i samma utrymme.

Adresskarta

Bygdevägen 25A-25E, 27A-27F
Bagarbyvägen 64-66
Bygatan 1-5



Topplocket

1 rum och kök

7 st. 38-46 m²

Lägenhetsexempel 38 m²



3 rum och kök

44 st. 64-83 m²

Lägenhetsexempel 77 m²



2 rum och kök

54 st. 41–76 m²

Lägenhetsexempel 46 m²



2 rum och kök

54 st. 41–76 m²

Lägenhetsexempel 67 m²



4 rum och kök

7 st. 86–117 m²

Lägenhetsexempel 112 m²



5 rum och kök

8 st. 94–98 m²

Lägenhetsexempel 98 m²





**Det goda
hemmet**

