



Pressmeddelande 2023-02-13

Ny hyra för Sollentunahems bostäder 2023

Sollentunahem och Hyresgästföreningen har enats om en ny hyresnivå för bostäder 2023. Överenskommelsen innebär för de allra flesta av hyresgästerna en hyreshöjning på 4,5 procent. Höjningen gäller från och med 1 mars.

Överenskommelsen baseras på kostnadsutvecklingen för Sollentunahem och en bedömning av den ekonomiska utvecklingen i samhället, vilka har en stark inverkan på Sollentunahems förutsättningar att driva sin verksamhet. Sollentunahems yrkande och behov av höjning var högre än slutresultatet. Men givet förutsättningarna har vi enats om en ny hyresnivå som båda parter kan acceptera.

- Hyreshöjningen är högre än de senaste årens höjningar, men täcker inte alla kostnadsökningar som Sollentunahem har gällande löpande förvaltning, elkostnader, byggmaterial och räntor. Samtidigt är det en orolig tid när många drabbas hårt ekonomiskt. Givet detta är vi nöjda över att ha nått en överenskommelse, och måna om att nu kunna informera våra hyresgäster om den nya hyran, säger Sollentunahems vd Anna Mellström.

Hyresjustering:

Överenskommelsen avser lägenheter inom Sollentunahem och de fastigheter som Sollentunahem förvaltar. För ett fåtal av fastigheterna i beståndet träffas separata överenskommelser om lägre hyresnivåer för 2023. Det gäller bl.a. nyproduktion. Hyresgästerna i dessa hus får särskild information om hyresnivåerna.

För ytterligare information, välkommen att kontakta:

Anna Mellström, vd Sollentunahem. 08-550 003 01, anna.mellstrom@sollentunahem.se

Bilder

Se bifogade bilder på Anna Mellström (foto Jenny Lagerqvist) samt på hus inom Sollentunahems bestånd (foto Sollentunahem).

Om Sollentunahem

Sollentunahem är den största hyresvärden i Sollentuna kommun som utvecklar och förvaltar nära 5 000 hyreslägenheter, drygt 200 lokaler och cirka 3 000 garage- och parkeringsplatser. Bostadsbeståndet finns inom hela kommunen och består av en mix av produktion från 1950-tal till 2020-tal. Sollentunahem är i en spännande utvecklingsfas med nyproduktion av cirka 1 500 hyreslägenheter samt förnyelse och underhåll av äldre bebyggelse. Läs gärna mer på sollentunahem.se