



Årsredovisning 2025

för

Sollentunahem AB

Org.nr. 559087-2445

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för Sollentunahem AB (org. nr 559087-2445) för år 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i Sollentuna kommun, enligt affärsmässiga principer och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen genom att tillhandahålla ändamålsenliga bostäder med god standard i en trivsamt yttre miljö. Bolaget ska uppnå en marknadsmässig avkastning.

Ägarförhållanden

Sollentunahem AB ägs till 100 procent av Sollentuna Stadshus AB (org. nr 5590872460) som i sin tur ägs till 100 procent av Sollentuna kommun. Bolaget har säte i Sollentuna kommun. Sollentuna Stadshus AB upprättar koncernredovisning där Sollentunahem AB ingår.

Aktiekapitalet uppgår till 350,3 miljoner kronor, där samtliga 350 300 aktier har lika röstvärde och lika rätt till andel i bolaget.

Intresseorganisationer

Bolaget är medlem i Sveriges Allmännytta, FASTIGO (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation), HBV (Husbyggnadsvaror HBV Förening), Rättvist Byggande, Byggherrarna, BID Tureberg och BID Rotebro.

Affärsidé

Sollentunahem äger, förvaltar, bygger och hyr ut hållbara, trygga, attraktiva och välskötta boendemiljöer för våra hyresgästers olika behov. Vi är en affärsmässig, engagerad och ansvarstagande fastighetsägare som utvecklar vår verksamhet och ger god service. Allt vi gör, gör vi med våra fastigheters, kunders och lokalsamhällets bästa för ögonen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2025 har ordinarie verksamhet bedrivits i bolaget. Bolaget har genom förvaltningsavtal även förvaltat bolaget Sollentunafastigheter 2 AB. Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt sitt aktiva trygghetsarbete i samverkan med Sollentuna kommun och Polisen. Under räkenskapsåret har ett antal större projekt bedrivits, bland annat ROT-renovering av Släggan 1 i Klasro omfattande 199 lägenheter där de fyra första etapperna av totalt sex är färdigställda. En stor ombyggnation av Esplanaden 1 i Edsberg är i slutfasen och kommer att ge 77 lägenheter i storlekarna 1-5 rum och kök. Ombyggnation av en tidigare förvärvad fastighet har färdigställts, Hållplatsen 8, vilket inneburit en tillökning av 61 lägenheter under 2025.

Bolaget har en pågående tvist med entreprenören för nyproduktionsprojektet Esset 3-5 där motparten har stämt Sollentunahem. Sollentunahem har i sin tur genstämt JSB och innehåller pengar då bolaget anser att kontraktet inte fullföljts. Nästa steg är huvudförhandling i tingsrätten under 2026.

I mars 2025 lämnade Anna Mellström VD-rollen efter 4,5 år. Från 7 mars gick Carolina Lejon in som tillförordnad VD och efter genomförd rekryteringsprocess tillsattes Carolina som ordinarie VD från 1 juli.

Bolagets resultat- och balansräkning avspeglar verksamheten för hela året 2025.

Marknad

Total uthyrningsbar yta i Sollentunahem AB per den 31 december 2025 uppgår till 286 992 kvm varav lokaler utgör 22 758 kvm.

Sollentunahems lägenheter är fortsatt efterfrågade och uthyrningsgraden uppgick per den 31 december 2025 till 97,1 procent. Avflyttningen (exklusive omflyttningen *inom* bolaget) uppgick till 6,8 procent. Den totala avflyttningsgraden uppgick till 8,8 procent.

I Sollentunahems intressekö fanns vid årsskiftet 132 670 personer anmälda vilket innebär att kön har ökat med ca 40 000 personer under året.

Under 2025 höjdes lägenhetshyrorna för majoriteten av beståndet (3 690 lägenheter) med 4,85 procent från och med 1 januari 2025. De nyproducerade lägenheterna i Esset 3-5 (133 lägenheter) höjdes med 2,89 procent, Topplocket (122 lägenheter) höjdes med 3,48 procent och Torget 1 (118 lägenheter) höjdes med 2,6 procent, alla från och med 1 januari 2025.

Lokalerna i beståndet (7,9 procent av total uthyrningsbar yta) uppnådde per den 31 december 2025 en uthyrningsgrad om 84,2 procent.

Fastighetsbeståndet

I Sollentunahems ägo ingick vid årsskiftet 3 894 lägenheter, 177 lokaler samt 3 312 garage- och parkeringsplatser. Utöver detta är 77 lägenheter under produktion i Esplanaden 1. Totalt förvaltade Sollentunahem 4 867 lägenheter, inklusive de i Sollentunafastigheter 2 AB (736 lägenheter). I denna totalsiffra ingår också 160 lägenheter som förvaltas av Sollentunahem för Sollentuna Kommunfastigheter AB:s räkning. Sollentunahem administrerade vid årsskiftet 619 lägenheter för Sollentuna kommun, central hyresadministration.

Den senaste värderingen av Sollentunahems fastighetsbestånd är utförd av Svefa AB per den 31 december 2025. Fastigheterna bedöms ha ett marknadsvärde om cirka 6,8 miljarder kronor. Fastigheternas motsvarande bokförda värde uppgår till cirka 2,9 miljarder kronor. Utifrån denna värdering bedöms marknadsvärdet för Sollentunahems fastigheter överstiga de bokförda värdena med totalt cirka 3,9 miljarder kronor.

Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

Resultatet

Årets resultat efter skatt uppgår till 68,2 miljoner kronor (48,9 miljoner kronor).

Finans

Sollentunahems låneskuld uppgår per bokslutsdagen till ca 1,74 miljarder kronor (1,64 miljarder). Genomsnittsräntan för året uppgår till 2,16 procent. Lånen säkerställs mot kommunal borgen samt med pantbrev. Borgensavgiften uppgår till 0,5 procent. Företagets finansiering sker i enlighet med av styrelsen fastställd finanspolicy, som reglerar gränserna för risker avseende räntor, finansiering samt motparter. För att uppnå effektiv och flexibel hantering av ränterisken används finansiella derivatinstrument, ränteswappar.

Bolagets checkkredit uppgår till 165,0 miljoner kronor, varav inget var nyttjat vid bokslutstillfället. Vid årsskiftet uppgick kapitalbindningen till 2,4 år och räntebindningen till 1,9 år på befintliga lån exklusive swappar med förtida start eller 2,55 års räntebindning inklusive swappar med förtida start.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den allmänna efterfrågan på bostäder i Stockholmsregionen är fortsatt stor och bolaget bedömer att risken för ökade vakanser i bostadsbeståndet är låg. Efterfrågan på kommersiella lokaler är mer varierande inom beståndet med vissa vakanser i utvalda lägen.

De senaste årens lågkonjunktur i kombination med höga byggkostnader gör det utmanande att genomföra ekonomiskt hållbara och långsiktiga nyproduktionsinvesteringar. Bolagets fokus kommande år är därför inriktat på att underhålla och utveckla det befintliga fastighetsbeståndet. I takt med att kommande lagkrav på förbättrad energiprestanda i befintliga fastigheter införs så står bolaget inför betydande behov av energirenoveringar. Parallellt arbetar bolaget med flera detaljplaneprocesser i syfte att stärka den långsiktiga projektportföljen och möjliggöra förutsättningar för framtida bostadsutveckling. Förändringar i omvärldsläget, bland annat geopolitiska spänningar, innebär ökade krav på samhällsberedskap. Detta påverkar bolagets riskbild och medför att förmågan att hantera störningar och säkerställa kontinuitet blir allt viktigare. Bolaget arbetar systematiskt med att stärka sin beredskapsförmåga. Tillgång till rätt kompetens är en fortsatt strategisk framgångsfaktor. Kompetens inom energi, hållbarhet och teknik blir särskilt viktig för att möjliggöra energieffektivisering, genomföra renoveringsprojekt och utveckla fastighetsbeståndet.

Arbetet med att stärka arbetsgivarvarumärket och attrahera nyckelkompetenser kommer därför att fortsätta även kommande år.

Hållbarhetsupplysningar

Sollentunahem AB upprättar ingen egen hållbarhetsrapport utan hänvisar till hållbarhetsrapporten som upprättas av Sollentuna Stadshus AB (org.nr. 559087-2460) med säte i Sollentuna, där Sollentunahem AB ingår. Hållbarhetsrapporten finns att läsa på www.sollentuna.se

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	487 355	462 954	438 319	402 451
Resultat efter finansiella poster	46 084	36 597	5 888	25 363
Avkastning på eget kap. (%)	4,1	3,3	0,6	2,5
Balansomslutning (tkr)	3 060 648	2 911 537	2 699 886	2 659 281
Soliditet (%)	36,7	37,7	38,7	38,8
Antal anställda	68	73	70	82

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 300	585 943	48 870	985 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 870	-48 870	0
Årets resultat			68 162	68 162
Belopp vid årets utgång	350 300	634 813	68 162	1 053 275

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 812 971
årets vinst	68 161 791
	702 974 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 974 762
	702 974 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Hysesintäkter	2, 3	462 314	437 766
Övriga förvaltningsintäkter	4	25 041	25 188
Summa Nettoomsättning		487 355	462 954
Fastighetskostnader	7, 8, 9		
Driftkostnader	5	-246 017	-225 267
Underhållskostnader	6	-17 763	-12 419
Fastighetsskatt		-9 719	-9 430
Driftnetto		213 856	215 838
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-90 360	-109 461
Bruttoresultat		123 496	106 377
Centrala administrations- och försäljningskostnader	11	-35 104	-35 060
Övriga rörelsekostnader Vindkraftverk		-1 488	-1 378
Övriga rörelsekostnader		-912	0
Övriga rörelseintäkter Vindkraftverk		2 274	1 978
Rörelseresultat	12	88 266	71 917
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 970	2 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 154	-37 432
		-42 182	-35 320
Resultat efter finansiella poster		46 084	36 597
Bokslutsdispositioner	13	48 174	30 975
Resultat före skatt		94 258	67 572
Skatt på årets resultat	14	-26 096	-18 702
Årets resultat		68 162	48 870

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	15, 16, 17	2 583 279	2 357 024
Inventarier, verktyg och installationer	18	32 293	51 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	301 484	333 910
		2 917 056	2 742 249
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	20	0	13 086
Andra långfristiga fordringar	21	40	40
		40	13 126
Summa anläggningstillgångar		2 917 096	2 755 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 291	1 362
Fordringar hos koncernföretag		82 891	96 736
Aktuella skattefordringar		3 191	1 464
Övriga fordringar	22	321	603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	48 397	52 144
		138 091	152 309
<i>Likvida medel</i>	25	5 461	3 853
Summa omsättningstillgångar		143 552	156 162
SUMMA TILLGÅNGAR		3 060 648	2 911 537

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26

350 300

350 300

350 300

350 300

Fritt eget kapital

27

Balanserad vinst eller förlust

634 813

585 943

Årets resultat

68 162

48 870

702 975

634 813

Summa eget kapital

1 053 275

985 113

Obeskattade reserver

28

88 401

141 030

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

12 742

0

Övriga avsättningar

29

0

1 001

Summa avsättningar

12 742

1 001

Långfristiga skulder

30

Skulder till kreditinstitut

839 450

1 038 450

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

1 139 450

1 338 450

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30

425 000

126 000

Skulder till koncernföretag.

30

175 000

175 000

Leverantörsskulder

81 332

83 313

Övriga skulder koncernföretag

31 398

8 563

Övriga skulder

2 422

2 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

51 628

50 576

Summa kortfristiga skulder

766 780

445 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 060 648

2 911 537

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		46 084	36 597
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	107 413	103 825
Betald skatt		-1 995	24 220

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

151 502 **164 642**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-1 899	-266
Förändring av kortfristiga fordringar		2 797	29 844
Förändring av leverantörsskulder		12 619	3 227
Förändring av kortfristiga skulder		4 765	-14 577

Kassaflöde från den löpande verksamheten

169 784 **182 870**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-284 134	-326 413
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		912	193

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-283 222 **-326 220**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		100 000	200 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		17 010	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

117 010 **200 000**

Årets kassaflöde

3 572 **56 650**

Likvida medel vid årets början

25

Likvida medel vid årets början		81 171	24 521
Likvida medel vid årets slut		84 743	81 171

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TKR om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Siffror i parentes avser föregående årssiffror. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är förvaltningsfastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till bokfört värde, men bolaget upplyser om verkligt värde. Verkligt värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde. Väsentliga bedömningar har därmed gjorts avseende bland annat kalkylränta och direkt avskrivningskrav, vilka är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förväntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls-, och administrationskostnader är baserade på värderarnas erfarenhet av jämförbara fastigheter.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Företaget är verksam i Sollentuna Kommun och företagets intäkter fördelas på bostäder, lokaler och övrigt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits eller lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Företaget är en stor leasegivare i och med att hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång. Operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 7.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller formella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Låneutgifter

Inga låneutgifter har aktiverats under verksamhetsåret.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den delen av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag och underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med en skattesats på 20,6%. Effekter av förändringen i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom uppskrivning, nedskrivning eller avskrivning på byggnader samt skattemässigt underskott.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planmässiga avskrivningar och nedskrivningar, samt med tillägg för uppskrivningar, baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Anläggningstillgångarna har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas	År
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet (VS)	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	35-60
Fönster	50
Markanläggning	20
Yttertak	30-45
Badrum	25
Ventilation	25
Transport	25
Styr- och övervakning	15
Restpost	50
Inventarier	5
Vindkraftverk	25
Kök	30

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. En nedskrivning reverseras om de skälen som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordring, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Avtal om swappar ingås i syfte att uppnå önskad räntebindingstid i låneportföljen samt att minimera ränterisker. Intäkter och kostnader för swappar särredovisas. Marknadsvärdeförändringar under swappavtalets löptid redovisas inte i resultatet. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och säkringsredovisning tillämpas.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Fordringar redovisas som kortfristiga skulder med undantag för poster med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som långfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Likvida medel

Sollentunahem AB har medel i koncernens gemensamma Cashpool. Dessa klassificeras som likvida medel i balansräkningen samt kassaflödesanalysen.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2025	2024
Hyresbostäder	412 928	393 919
Lokaler	30 594	35 290
Övrigt Intäkter	18 793	8 557
	462 315	437 766

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av bostäder, lokaler, garage- och parkeringsplatser. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till fem år men även längre avtal förekommer. Hyresavtal avseende bostäder, garage- och parkeringsplatser ingås normalt tills vidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid. Tabellen nedan visar kontrakterade betalningar för kommersiella lokaler.

	2025	2024
Avtalade intäkter med betalning inom ett år	13 510	11 839
Avtalade intäkter med betalning mellan två och fem år	17 056	21 266
Avtalade intäkter med betalning senare än 5 år	3 473	48
	34 039	33 153

Not 4 Övriga förvaltningsintäkter

	2025	2024
Övriga förvaltningsuppdrag	19 380	19 640
Försäkringsersättningar	0	0
Återvunna fordringar	230	223
Övriga sidointäkter	2 212	1 653
Ersättningar från hyresgäster	3 219	3 672
	25 041	25 188

Not 5 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	-27 567	-31 308
Reparationer	-27 946	-24 691
El	-15 092	-13 461
Vatten	-18 168	-17 918
Sopor	-12 672	-11 622
Fjärrvärme	-34 539	-34 382
Tomträttsavgäld	-1 282	-1 035
Fastighetsförsäkring	-3 700	-2 852
Kabel-TV	-2 812	-3 090
Förgäveskostnader	-14 996	51
Fastighetsanknuten administration	-68 143	-68 057
Övriga driftkostnader	-2 573	-1 830
Arrende kostnader	-15 443	-13 762
Hyresgästkostnader	-1 084	-1 309
	-246 017	-225 266

Not 6 Underhållskostnader

	2025	2024
Planerade lägenhetsunderhåll	-12 352	-15 130
Planerade lokalunderhåll	-455	-195
Planerade gemensamt fastighetsunderhåll	-4 956	2 906
	-17 763	-12 419

Not 7 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

Som operationell leasetagare har ett antal avtal ingåtts avseende tomträtter, kontorsmaskiner och fastighetstillbehör. Tabellen nedan visar kontrakterade betalningar för tomträtter. Övriga operationella leasingavtal uppgår ej till väsentliga belopp.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Avtalade avgälder med betalning inom ett år	1 321	1 035
Avtalade avgälder med betalning mellan två och fem år	4 141	4 141
	5 462	5 176

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
PWC Sverige		
Revisionsuppdrag	-260	-394
Övriga tjänster	-222	-720
	-482	-1 114

Not 9 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	30	34
Män	33	39
	63	73

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	-2 074	-2 746
Övriga anställda	-40 819	-43 188
	-42 893	-45 934

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-230	-555
Pensionskostnader för övriga anställda	-4 790	-5 224
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-14 738	-15 952
	-19 758	-21 731

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	-62 651	-67 665
--	----------------	----------------

Företaget tillämpar allmän pensionsplan via Alecta för anställda tjänstemän inklusive VD och avtalspension SAF-LO för arbetare. För VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader, vid uppsägning från företagets sida utgår avgångsvederlag på ytterligare sex månader, ej avräkningsbart mot andra inkomster.

Styrelsen bestod 2025-12-31 av fem kvinnor (5) och åtta män (8). (7 Styrelseledamöter, 6 suppleanter och 1 vakant suppleantplats).

Företagets ledningsgrupp bestod 2025-12-31 av fem kvinnor (5) och en man (1).

Not 10 Av- och nedskrivningar

	2025	2024
Byggnader	-80 613	-78 012
Markanläggningar	-2 084	-575
Datorer	-421	-421
Inventarier och maskiner fastighetsförvaltning	-3 320	-3 348
Egen utvecklad anläggningstillgång	-177	-425
Fordon	0	-5
Nedskrivning	-3 745	-26 675
	-90 360	-109 461

Not 11 Centrala administrations- och försäljningskostnader

Till central administration räknas kostnader för styrelse, vd och övrig ledningspersonal, finansfunktion, revision, årsredovisning och bolagsstämma. Kostnader för värdering av fastigheter inför bokslutet samt marknadsföring som avser företaget ingår som helhet.

	2025	2024
Personalkostnader	-20 155	-21 991
Övrigt	-14 949	-13 069
	-35 104	-35 060

Not 12 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,07 %	23,88 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,57 %	7,28 %

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	-4 649
Periodiseringsfond, årets återföring	52 629	17 046
Överavskrivning inventarier	0	1 568
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-4 455	17 010
	48 174	30 975

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-268	-2 873
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-25 828	-15 842
Skatt ändrad taxering	0	13
Totalt redovisad skatt	-26 096	-18 702

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2025 Belopp	Procent	2024 Belopp
Redovisat resultat före skatt		94 258		67 572
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-19 417	20,6	13 920
Ej avdragsgilla kostnader		249		307
Ej skattepliktiga intäkter/Schablonintäkt p-fond		481		564
Justering avseende skatter för fg år		0		-13
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		-14 902		-14 002
Bokföringsmässiga av- och nedskrivn på byggnader		17 036		16 189
Förändring uppskjuten skattefordran		25 828		15 842
Upplösning/avsättning periodiseringsfond		10 842		211
Ej skattepliktig kostnader sanering mark		0		-2 155
Ej avdragsgillt räntenetto				1 090
Avdrag för förnybar el		-4		-4
Direktavdrag		-25 575		-18 741
Årets nedskrivning		2 340		5 495
Räntenetto		-1 367		0
Redovisad effektiv skatt	4,8	-4 491	-27,7	18 702

Not 15 Förvaltningsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 969	3 336 535
Inköp	260 839	196 434
Försäljningar/utrangeringar	-981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 827	3 532 969
Ingående avskrivningar	-1 264 973	-1 186 960
Återförda avskrivningar	33	0
Årets avskrivningar	-80 577	-78 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345 517	-1 264 973
Ingående nedskrivningar	-163 463	-136 788
Återförda nedskrivningar	11 358	6 000
Årets nedskrivningar	0	-32 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-152 105	-163 463
Utgående redovisat värde	2 295 205	2 104 534

Not 16 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 009	229 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 009	229 009
Ingående nedskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående redovisat värde	221 509	221 509

Not 17 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 601	9 406
Inköp	37 666	27 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 267	36 601
Ingående avskrivningar	-5 620	-5 044
Årets avskrivningar	-2 084	-575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 704	-5 620
Utgående redovisat värde	66 563	30 982
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	6 753 255	6 358 790
Taxeringsvärden byggnader	3 794 060	3 680 109
Taxeringsvärden mark	1 537 643	1 671 083
	5 331 703	5 351 192

Verkligt värde motsvaras av fastigheternas marknadsvärde. De externa värderingar som har utförts per 31 december 2025 har omfattat bolagets samtliga fastigheter. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 6,7 miljarder kronor. Marknadsbedömningar sker genom en kombination av två metoder, ortprismetod och avkastningsbaserad värderingsmetod som bygger på kassaflödesanalyser med en kalkylperiod om minst fem år. Hyresinbetalningar beräknas utifrån befintliga lokalhyreskontrakt fram till avtalstidens slut. Lokalhyreskontrakt med en utgående hyra som har bedömts vara marknadsmässig har antagits förlängas på oförändrade villkor efter utgången av nuvarande kontraktperiod, medan övriga lokalhyror justeras till en bedömd marknadsmässig hyresnivå. För bostäder har hyresförändringar initialt bedömts utifrån vilken ort och vilket marknadssegment den enskilda fastigheten finns i. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förväntningskrav på jämförbara fastigheter. Som underlag har värderingsföretagen haft tillgång till samtliga gällande hyresnivåer, uthyrda areor samt information om vakanta lokaler. I marknadsvärderingen ingår det bedömda värdet av detaljplanlagda byggrätter samt vissa fall värdet av ej detaljplanlagda byggrätter. Marknadsvärdet av ej detaljplanlagda potentiella byggrätter är oberoende av bland annat hur långt framskriden planprocessen är. Byggrätter värderas främst med ortprisanalys, vilket innebär att bedömningen av marknadsvärdet sker utifrån jämförelser av priser för likartade byggrätter. En byggrätt värderas som ett projekt från den dag det finns ett hyresavtal tecknat och/eller att ett beslut fattats om projektstart. Ett sådant beslutat projekt värderas med en kassaflödesanalys där framtida kassaflöden diskonteras och avdrag görs för de investeringar som bedöms uppkomma.

Not 18 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 519	89 659
Inköp	0	827
Försäljningar/utrangeringar	0	-967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 519	89 519
Ingående avskrivningar	-33 647	-30 405
Årets avskrivningar	-3 918	-4 193
Återförda avskrivn.på avyttringar och utrangering	0	951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 565	-33 647
Ingående nedskrivningar	-4 557	-3 730
Återförda nedskrivningar	0	-826
Årets nedskrivningar	-15 103	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 660	-4 557
Utgående redovisat värde	32 294	51 315

Not 19 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 910	237 577
Inköp	284 134	325 586
Omklassificeringar till byggnad och Mark	-298 507	-223 629
Omklassificering till resultaträkningen	-18 054	-5 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 483	333 910
Utgående redovisat värde	301 483	333 910

Not 20 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående uppskjuten skattefordran/skatteskuld	13 086	28 928
Årets förändring	-25 828	-15 842
Utgående uppskjuten skattefordran/skatteskuld	-12 742	13 086

Uppskjuten skattefordran avser temporära skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på förvaltningsfastigheter. Skattesatsen som tillämpas är 20,6%.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentunahem AB, org.nr 559087-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentunahem AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentunahem ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sollentunahem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentunahem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentunahem AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentunahem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2026-04-01 10:01:01 UTC</i>
Undertecknare	Datum
Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell	
Ulrika Klacksell	
Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Bolaget innehar 90 st aktier à nominellt 2 347 kr i SABO Försäkrings AB. Aktierna är värderade till 0 kr.
Bolaget innehar medlemskap i HBV (Husbyggnadsvaror HBV Förening) med 40 tkr i insatskapital.

Not 22 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	54	290
Övriga fordringar	266	313
	320	603

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda leverantörsfakturor	3 017	3 193
Upplupna intäkter	1 106	360
Övriga förutbetalda kostnader	44 274	48 590
	48 397	52 143

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	86 615	82 786
Nedskrivning/Utrangering	21 799	26 482
Reglering av avsättning	-1 001	-5 444
	107 413	103 824

Not 25 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Disponibla hos banker och andra kreditinstitut	5 461	3 853
Tillgodohavande koncernkonto	79 282	77 318
	84 743	81 171

I likvida medel ingår tillgodohavande på koncernkonto uppgående till TSEK 79 282 (TSEK 77 318) vilket redovisas som fordringar hos koncernföretag i balansräkningen.

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	350 300	1 000
	350 300	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	634 813
årets vinst	68 162
	702 975
disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 975
	702 975

Not 28 Obeskattade reserver

2025-12-31

2024-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	19 932	19 932
Tax 2020 periodiseringsfond	0	52 629
Tax 2021 Periodiseringsfond	22 082	22 082
Tax 2022 Periodiseringsfond	24 852	24 852
Tax 2023 Periodiseringsfond	9 240	9 240
Tax 2024 Periodiseringsfond	7 645	7 645
Tax 2025 Periodiseringsfond	4 649	4 649
	88 400	141 029

Not 29 Övriga avsättningar

2025-12-31

2024-12-31

Avsättning, åtagande Hoppet och Topplocket	0	1 001
	0	1 001

Not 30 Fastighetslån

2025-12-31

2024-12-31

Lån med förfallodag inom ett år från balansdagen	600 000	301 000
Långfristiga lån med förfallodag efter ett år	1 013 450	1 125 000
Långfristiga lån med förfallodag efter fem år	126 000	213 450
	1 739 450	1 639 450

Not 31 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga och nominella värden på derivatinstrument är inte upptagna i balansräkningen.

2025-12-31

2024-12-31

Derivatinstrument verkliga värde

Ränteswappar	9 112	10 427
	9 112	10 427

Ränteswappar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i låneportföljen. Bolaget tillämpar inte verklig värderedovisning av derivatinstrument då dessa endast innehås i säkringssyfte. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument nettoredovisas under räntekostnader.

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet hyresintäkter	36 542	36 020
Upplupna semesterlöner inkl socialaavgifter	4 206	5 340
Upplupna räntekostnader	3 971	2 341
Övriga upplupna kostnader	5 804	5 927
Avveckling Vindkraftverk	900	900
Uppl komp inkl sociala avgifter	34	48
Uppl ATF ink sociala avgifter	172	0
	51 629	50 576

Not 33 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	878	930
	878	930

Not 34 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	1 650 013	1 650 013
	1 650 013	1 650 013

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Maria Stockhaus


Maria Stockhaus
Ordförande

Mi Irvland


Mi Irvland
1:e vice ordförande

Joakim Jonsson


Joakim Jonsson
2:e vice ordförande

Anders Morin


Anders Morin
Ledamot

Seppo Karmitsa


Seppo Karmitsa
Ledamot

Ewa Frisk


Ewa Frisk
Ledamot




Berit Qvarnström
Ledamot

Carolina Lejon


Carolina Lejon
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell


Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor